

Felsőjánosfa község

Településrendezési eszközök 6. számú módosítása

Egyszerűsített eljárás a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet szerint
Partnerségi tervdokumentáció

Megrendelő:



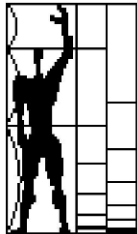
Felsőjánosfa Község Önkormányzata

9934 **Felsőjánosfa**, Kossuth L. u. 35.

Tel.: +36 94/548-307

E-mail: jegyzo@oriszentpeter.hu

Tervező:



MODULOR

Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft

9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Tel/fax.: +3694/509-244

E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2023. május

Felsőjánosfa
KÖZSÉG

Településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása


Megbízó: Felsőjánosfa Község Önkormányzata
9934 Felsőjánosfa, Kossuth L. u. 35.

Generáltervező: MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2..


Felelős tervező:


Gergye Péter
TT/1 18-0204/2026


Tájrendezés tervező:


Bruckner Attila
TK 19-0244
okl. táj- és kertépítésmérnök
zöldfelületi és tájrendezési tervező

Közlekedéstervező:


Tüske Zsolt
Pannonway Építő Kft
Tkö

Energiagazd. tervező:


Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Tel.rend. vízi közmű

Tel. rend. energia közmű:

Ügyvezető igazgató:


Gergye Péter
MODULOR KFT

Felhasznált irodalom:

Zalalövő - Óriszentpéter kerékpárút Óriszentpéter - Felsőjánosfa szakasz KIVITELI TERV

Vas Megye Zalalövő - Óriszentpéter kerékpárút Óriszentpéter - Felsőjánosfa szakasz G0 KÖZMŰ GENPLAN KIVITELI TERV c. tervdokumentáció” elkészült, tervező Pannonway Építő Kft, Hegedüs Balázs tervező és Salamon Péter felelős tervező.

*Zalalövő - Óriszentpéter kerékpárút Óriszentpéter - Felsőjánosfa szakasz ENGEDÉLYEZÉSI TERV
Tervszám: 3721-V9 EVD Előzetes vizsgálati dokumentáció*

TARTALOMJEGYZÉK

Felsőjánosfa község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása módosításához

Településfejlesztési döntés, főépítési feljegyzés, a környezetvédelmi hatásvizsgálat szükségességének eldöntése tárgyú eljárás eljárási iratai

Szerkezeti terv leírása

I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai
- 1.4. Megyei területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai

II. Településfejlesztés, terület felhasználás

- 2.1. Kerékpárút kijelölés Felsőjánosfa község területét érintve
3. Közműellátás
 - 3.1. Villamosenergia ellátás, elektronikus hírközlés
 - 3.2. Vízellátás
 - 3.3. Szennyvízelvezetés
 - 3.4. Gázellátás
 - 3.5. Csapadékvíz elvezetés
4. Közlekedés
5. Természetvédelem
 - 5.1. Természetföldrajzi adottságok
 - 5.2. Természetvédelem, Natura 2000
 - 5.3. Tájrendezés
6. Környezetalakítás, biológia aktivitás érték számítás
 - 6.1. Környezetalakítás
 - 6.2. Biológia aktivitás érték számítás
7. Tűzvédelem
8. Örökségvédelmi fejezet
9. Hatályos szabályozási terv részlete

III. Településszerkezeti Terv

Szöveges munkarész - Jóváhagyandó

Tervlapok:

Jóváhagyandó:

1. sz. Településszerkezeti terv módosítása

M = 1 : 25 00

IV. Szabályozási terv

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tervlapok:

1. melléklet (Belterület szabályozási terv)
2. melléklet (Külterület szabályozási terv)

**Településfejlesztési döntés, főépítész
feljegyzés, a környezetvédelmi
hatásvizsgálat szükségességének
eldöntése tárgyú eljárás eljárási iratai**



Óriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője

9941 Óriszentpéter, Városszer 106.

Telefon/Fax: 94/548-307
jegyzo@oriszentpeter.hu

KIVONAT

Felsőjánosfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 8-án megtartott
nyílt testületi ülés jegyzőkönyvéből

6/2023.(II.8.) sz. képviselő-testületi határozat

Felsőjánosfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78.§ (1) b) pontja alapján, a 68.§ szerinti egyszerűsített eljárásban készíttesse el a településrendezési eszközök módosítását az alábbi területek vonatkozásában és a kidolgozott tervet elfogadásra terjessze a képviselő-testület elé.

1.) Helyt adva a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) kérelmének, Felsőjánosfa Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezem az alábbi feladatok elvégzésével:

Zalalövő - Óriszentpéter térségi jelentőségű kerékpárút Óriszentpéter - Felsőjánosfa szakasza Felsőjánosfa Község közigazgatási területét érintő részének a településrendezési eszközökön való feltüntetése. Az érintett területek módosításának célja a térség és település idegenforgalmi vonzerejének növelése.

2.) A beruházás a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.8.236. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

3.) Az 1.) pontban foglalt változtatásokat idegenforgalmat fejlesztő beruházás megvalósításának céljából támogatom.

4.) A településrendezési eszközök módosításához elfogadja az előterjesztés szerinti Főépítési feljegyzést.



**Őriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal
Hegyhátszentjakabi Kirendeltsége**

9934 Hegyhátszentjakab, Kossuth u.39.

Telefon/Fax: 94/526-004

hivatal@hegyhatszentjakab.hu

- 5.) A tervezési feladatokat a Modulor Kft.-nél, mint tervezőnél megrendelem, a kérelmező költségviselésével.
- 6.) A településrendezési eszközök módosításával járó költségek a kérelmezőt terhelik.

Határidő: azonnal

Felelős: Grózinger Csaba polgármester

K.m.f.

Grózinger Csaba sk.

polgármester

Tóth Jenő sk.

jegyző

A kivonat hitelül:

Őriszentpéter, 2023. március 22.



Tóth Jenő
jegyző

Főépítési Feljegyzés

Készült a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 3/C. §-ban foglaltaknak megfelelően - a 11/2022.(II.23.) számú határozat, mint Felsőjánosfa község településfejlesztési döntése szerint - településrendezési eszközeinek módosításához.

A község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, amelyet a 2004-ben elfogadott településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzatot a 6/2004./IX.3./ önkormányzati rendelete követett.

A korábbi megalapozó munkarész a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 3/A. §-ban foglaltak alapján nem használható fel, mivel készítése 7 évnél régebben történt, az új megalapozó munkarész tartalma a Tr. 45. § (2) bekezdés a) alpontja alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően, az OTÉK 3. § (3)-(4) bekezdései és 4. § (5)-(6) bekezdései szerint került meghatározásra. A tervezett módosításokhoz új, teljes körű megalapozó szakági munkarészek készítésére van szükség legalább a módosítással érintett területekre vonatkozóan:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (8) bekezdése szerint a településrendezési eszközök 2023. december 31-ig módosíthatók. A módosítással érintett területek a község külterületén helyezkednek el.

Az alátámasztó munkarészek közül a feladat jellegéhez illeszkedően

- a tájrendezési,
- a közlekedés munkarészt és
- az örökségvédelmi érintettséget kell kidolgozni, valamint
- a közigazgatási területre a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás).
- Környezetalakítási munkarész kidolgozása a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint.

Fenti szabály értelmében Felsőjánosfa község településrendezési eszközei Zalalövő – Őriszentpéter közötti térségi jelentőségű kerékpárút megvalósítása érdekében készítendő módosításának tartalmi követelményeit - miután a hatályos terv 2004-ben lett elfogadva - az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos 3. § (3) bekezdése, valamint 4. § (5) bekezdése állapítja meg.

Az alátámasztó munkarészek kidolgozásához a részletes útépitési műszaki leírás, helyszínrajzok és minta-keresztmetszvények felhasználása elfogadható.

A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási tervlapok a tervezési terület vonatkozásában kerülnek módosításra.

A tartalmi felépítése készítésének időszakából adódóan nem egyezik a Kr. által új típusú településrendezési eszközök készítésére előírt metodikával.

Mivel a szabályozási terv és a településszerkezeti terv módosítása együtt készül a szabályozási tervvel, így az alátámasztó munkarészeket közösen kell elkészíteni az akkor

hatályos OTÉK 3.§ (3) bekezdése és a 4.§ (5) bekezdése alapján. A településszerkezeti tervhez a település sajátos helyi adottságainak hiányában nem kell az OTÉK 3.§ (4) bekezdése szerinti munkarészt készíteni.

A Kr. 3/A.§ (2) bekezdése szerint: „(2) A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

A Kr. 3/A.§ (3) bekezdése szerint: „(3) A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

A fentiek alapján a tervezési területek vonatkozásában és azokra kiterjedően az alátámasztó munkarészeket legalább a tervezési területre vonatkozóan az OTÉK 2012. augusztus 6-ai állapot szerinti el kell készíteni.

Szombathely, 2023. május 10.



.....
Puklerné Kovács Erika
önkormányzati főépítész



Határozati kivonat

Felsőjánosfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 23-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

20/2023.(V.23.) határozat:

Felsőjánosfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2005.(I.11.) kormányrendelet alapján, Felsőjánosfa község településrendezési tervének 3. számú módosítását megelőzően Felsőjánosfa Község Önkormányzata a 6/2023.(II.8.) számú településfejlesztési határozatában rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja. A tervezési feladat volt:

1.) Helyt adva a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) kérelmének, Felsőjánosfa község hatályos településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezem az alábbi feladatok elvégzésével:

Zalalövő - Őriszentpéter térségi jelentőségű kerékpárút Őriszentpéter - Felsőjánosfa szakasza Felsőjánosfa község közigazgatási területét érintő részének a településrendezési eszközökön való feltüntetése. Az érintett területek módosításának célja a térség és település idegenforgalmi vonzerejének növelése.

2.) A beruházás a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.8.236. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül:
„A Zalalövő - Őriszentpéter közötti kerékpárút fejlesztése.”

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé.

A választ adók:

- Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda,
- Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság
- Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály,
- Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály,
- Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály,
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Pécsi Bányafelügyeleti Osztály,

- Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály,
- Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Óriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

által adott vélemények alapján - nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését – a képviselő-testület nem kívánja a **környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.**

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester

Grózinger Csaba
polgármester

Tóth Jenő
jegyző

A kivonat hiteles: 2023. május 23.



Tóth Jenő
jegyző



Óriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

9941 Óriszentpéter, Városszer 106.

Telefon: 94/548-050; Fax: 94/428-027

koh@oriszentpeter.hu



Fj./80-21/2023

Ügyintéző: Tóth Jenő jegyző

Tel.: 94/548-050/0

E-mail: koh@oriszentpeter.hu

Tárgy: helyi építési szabályzat módosításához a környezeti hatás jelentőségének elbírálása

Felsőjánosfa Község Önkormányzata

9934 Felsőjánosfa

Kossuth u. 35.

Tisztelt Grózinger Csaba Polgármester Úr!

Felsőjánosfa község helyi építési szabályzatának kisléptékű módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének ügyében az Óriszentpéteri közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjeként a tervezett kerékpárút kialakításához az alábbi véleményt adom:

A tervezett változásokat bemutató dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások **nem bírnak jelentős környezeti hatással** a helyi környezet és természetvédelemre.

Hatásköröm az egyes tervek, illetve programok környezeti hatásvizsgálatáról szóló 2/2055.(I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. a. pontján, illetékességem Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdés a) pontján alapul.

Óriszentpéter, 2023. április 17.



Tóth Jenő
jegyző

KOH-2023/381K
ÉRKEZETT

2023. MÁJ. 12



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Orszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatali Iktató		
Erkezett:		
Szám:	Ügyintéző:	Melléklet:

Attila: Csaba
Hivatal

Grózinger Csaba polgármester

Felsőjánosfa Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/2602/00385-2/2023.
Ügyintézők: dr. Tóth János Attila
Telefonszám: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy: Felsőjánosfa településrendezési
eszközeinek részterületre vonatkozó
felülvizsgálata (kerékpárút) –
örökségvédelmi vélemény környezeti
vizsgálat szükségességének meg-
határozásáról

Hiv. szám: -

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt számon kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kikötéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítással érintett részterületen az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhely nem ismert, műemlék nem található.

Tájékoztatom, hogy mivel a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Vas Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2023.05.10
15:13:07 +02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Grózinger Csaba polgármester

Felsőjánosfa Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/2602/00385-2/2023.
Ügyintézők: dr. Tóth János Attila
Telefonszám: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy: Felsőjánosfa településrendezési
eszközeinek részterületre vonatkozó
felülvizsgálata (kerékpárút) –
örökségvédelmi vélemény környezeti
vizsgálat szükségességének meg-
határozásáról
Hiv. szám: -

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt számon kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kikötéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítással érintett részterületen az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhely nem ismert, műemlék nem található.

Tájékoztatom, hogy mivel a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Vas Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2023.05.10
15:13:07 +02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett

2023. APR. 13



ORSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
9941 Óriszentpéter, Városszer 57.
Telefon: (94) 548-034
E-mail: onpi@onpi.hu

A-005
T. H.
K. H. ↓

Grózinger Csaba úr
polgármester

Felsőjánosfa Község Önkormányzata
9934 Felsőjánosfa, Kossuth L. u. 35.

Tárgy : Felsőjánosfa község
településrendezési eszközeinek
kisléptékű, 6. sorszámú
módosítása, várható környezeti
hatás jelentőségének eldöntése
Ügy száma : 25-1177-2/2023
Ügyintéző : Sándor András
Hív. szám : Fja/80-1/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság, a Fja/80-1/2023 ügyiratszámú megkeresésükre, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4 § alapján az alábbi természetvédelmi kezelői állásfoglalást adja „Felsőjánosfa község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése” tárgyában:

1) Kerékpárút kijelölés Felsőjánosfa község területét érintve

A módosítással érintett ingatlanok területe (a 155/5 és 178 hrsz kivételével) a HUON20018 Órség kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és a HUON10001 Órség különleges madárvédelmi terület részeként Natura 2000 területnek minősül, országos ökológiai hálózat magterülete, valamint az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartozik. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védővezetét nem érinti.

Az előirányzott módosítások az előzetes, VA/KMEMFF-KÚO/02580-24/2022 iktatószámú engedélyezési tervben lefektetett kötelezettségek betartása mellett természet- és tájképvédelmi érdekeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá.

A fentiekre való tekintettel környezeti vizsgálat szükségessége az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság részéről a településrendezési eszközök módosításának tervezési programja alapján nem merült fel.

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Óriszentpéter, 2023. április 11.

Tisztelettel:

Dr. Markovics Fibor
igazgató



KÖH-2023/2836
ÉRKEZETT

2023. ÁPR. 13



Aláírta: Csemelyi Andrea

T. H.
VA

Elektronikusan aláírta:
Csemelyi Andrea
állami főépítész
Vas Megyei Kormányhivatal
(2023.04.12. 12:43:45)

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÁFI/312-2/2023
Ügyintéző: Kutasi Nikoletta
Telefonszám: +36 30/716-6524

Tárgy: Felsőjánosfa község
településrendezési eszközeinek kisléptékű,
6. sorszámú módosítása
Környezeti hatásvizsgálat - véleményezés

Grózinger Csaba
polgármester úr részére
Felsőjánosfa Község Önkormányzata

elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Felsőjánosfa község településrendezési eszközeinek a Zalalövő – Őriszentpéter térségi kerékpárút Őriszentpéter – Felsőjánosfa szakasz megvalósítása kapcsán történő módosításával kapcsolatos környezeti hatásvizsgálat jelentőségének, környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló Fja/80-1/2023 számú, hivatalomhoz hivatali kapun március 6-án beérkezett megkeresése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: ÚjR.) 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően álláspontom a következő:

A termódosítás célja Felsőjánosfa település közigazgatási területén tervezett kerékpárút építésszabályozási alapjainak megteremtése, a településrendezési eszközökön való feltüntetése.

A R. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szerv véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Az érintett terület a volt vasút nyomvonalát követi, illetve a meglévő vasút északi oldalán kerül kijelölésre. A tervezési területet a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. alapján az ökológiai hálózat magterületének övezete (028/7 hrsz-tól keletre a 037/34 hrsz-ig, egyben a Zalalövő felőli közigazgatási határig) érinti, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet alapján a tájképvédelmi terület övezete, az erdőtelepítésre javasolt terület övezet (155/55 hrsz) és a vízminőség-védelmi terület övezete érinti. Vas megye területrendezési tervéről szóló Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete alapján földtani veszélyforrás által érintett települések övezetével és turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett. Felsőjánosfa község településképének védelméről szóló Felsőjánosfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (XII.20.) önkormányzati

rendelet (a továbbiakban: TKR) nem határoz meg előírásokat a tervezéssel érintett területre. Az érintett ingatlanok beépítetlenek, műemlékkel, műemléki környezettel és régészeti lelőhellyen nem érintettek.

A fenti módosítási pont következtében az épített környezet védelmére kiterjedően a bekövetkező környezeti hatásokat nem ítéljük jelentősnek, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést és a beérkezett véleményeket a településrendezési eszköz módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a R. 4. § (1) bekezdése és 2. melléklet II.2.b) pontja, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Csermelyi Andrea
állami főépítész

2023 APR. 14

1094 - 2023 / 2897



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Pohánka Edit
osztályvezető
Vas Vármegyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
(2023.04.13. 10:36:14)



Iktatószám: VA/NEF/0192-4/2023

Ügyintéző: Szabó Viktória

Telefon: (94) 506-311

Tárgy: Felsőjánosfa község településrendezési
eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámú
módosítása, várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése

Elektronikus úton továbbítva: hivatali kapu

Felsőjánosfa Község Önkormányzata

Felsőjánosfa

Kossuth L. u. 35.

9934

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2023. április 11. napján érkezett Fja/80-1/2023 iktatószámú Felsőjánosfa község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyú megkeresésére a megküldött dokumentációban foglaltak alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó rendelkezései alapján **véleménye** az alábbi:

Felsőjánosfa község a 6/2023 (II.8.) számú képviselő-testületi határozatában településrendezési eszközeinek módosításáról döntött. A Hivatal Felsőjánosfa Község Önkormányzata által megküldött dokumentáció alapján, melyben a kidolgozó a környezeti hatások emberi egészségre és a vizekre gyakorolt várható környezeti hatására vonatkozó nyilatkozatait megtette, elégséges válaszokat kapott a hatáskörébe tartozó vizsgálandó szempontokra vonatkozóan.

A Hivatal **kifogást nem emel** a Zalalövő-Őriszentpéter kerékpárút Őriszentpéter-Felsőjánosfa szakaszára vonatkozóan. Mivel a tervezett módosítások a várható környezeti hatások vonatkozásában olyan környezeti változásokat nem idéznek elő, melyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot

K04-2023/3017
ÉRKEZETT

2023 ÁPR. 18

 **SZTFH**

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Dr. Kele Hajnalka Digitálisan aláírta: Dr. Kele Hajnalka
Dátum: 2023.04.17 11:35:16 +02'00'



Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/5488-2/2023**
Tárgy: **Vélemény Felsőjánosfa község
településrendezési eszközeinek
módosításához**

Hivatkozási szám: **Fja/80-1/2023**
Ügyintéző: **Horváth Henrietta**
Telefon: **+36-72/795-283**
Mellékletek: **-**

Grózinger Csaba
polgármester
részére

Felsőjánosfa Község Önkormányzata

KRID: 249054391

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bekezdés a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Felsőjánosfa község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyron védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Felsőjánosfa község polgármestere a Bányafelügyeletre 2023. április 06-án beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítását, melynek célja Zalalövő - Őriszentpéter térségi jelentőségű kerékpárút Őriszentpéter - Felsőjánosfa szakasza Felsőjánosfa község közigazgatási területét érintő részének a településrendezési eszközökön való feltüntetése.

A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások a módosítási szándékkal érintetté vált földrészetekre nem terjedtek ki, így a jelenlegi üledékföldtani ismeretek alapján előirányzott változtatási szándékok gazdaságföldtani érdekekkel nem lehetnek ellentétesek. A változási szándékkal érintett ingatlanok nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben, valamint az Országos Felszínmozgásos Kataszterben. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyron védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontja alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányásatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

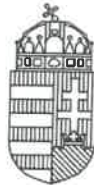
Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irrattár

KPH - 2023/3081
ÉRKEZETT

2023 ÁPR. 19



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hadon 12.12.2023. Nevelő

T. J.

10

Iktatószám: VA/FF-FO1/17025/3/2023.
Ügyintéző: Ligeti Zoltán
Telefon: (94) 340-001

Tárgy: Felsőjánosfa község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Hivatkozási szám: Fja/80-1/2023.

Ügyintéző: Tóth Jenő jegyző

Melléklet: -

Grózinger Csaba
Polgármester

Felsőjánosfa Község Önkormányzata

Elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Felsőjánosfa község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2.e) pontjában adott földvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészletet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Konkrét elképzeléseket is megjelöltek a dokumentációban.

Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1
9700 Szombathely, Welter Károly utca 3., 9702 Szombathely, Pf. 9
Telefon: (06 94) 511 120 Fax: (06 94) 511 122 E-mail: földhivatal@vas.gov.hu

Elektronikusan aláírta:
Bolla Attila
Osztályvezető
Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.
(2023.04.18. 11:30:59)

A csatolt dokumentáció szerint a tervezett módosítások indokolt mértékűek, nem irányulnak beépítésre szánt terület kijelölésére termőföldet érintően és az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozza, azaz **a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás.**

Szombathely, 2023. április 18.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából tisztelettel:

Bolla Attila
osztályvezető

KOH-2023/3204
ÉRKEZETT

2023 APR. 21



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/382-4/2023

Ügyintéző: Katavics Eszter Ágota

Telefon: (94) 506-720

Tárgy: Felsőjánosfa község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámú módosítása, várható környezeti hatások jelentőségének vizsgálata
szakmai véleményezés

Hiv. szám: Fja/80-1/2023

Grózinger Csaba
polgármester részére

Felsőjánosfa Község Önkormányzata

Felsőjánosfa

Kossuth L. u. 35.

9934

Tisztelt Cím!

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése szerint, Felsőjánosfa Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását tervezi.

A tervezett kerékpárút Őriszentpéter – Baksaszer városrészétől a 7451 j. Magyarszombatfa – Csákánydoroszló összekötő út 12 + 793 km szelvényéhez csatlakozva indul és a 7411 j. Felsőbagod – Őriszentpéter összekötő út mentén halad keleti irányba Nagyrákos, Pankasz, Felsőjánosfa településeket érintve csatlakozik a Zalalövön a Zalavölgyi kerékpárúthoz.

A hatóságomon a tervezett beruházással kapcsolatban előzetes vizsgálati eljárás került lefolytatásra. Az előzetes vizsgálati eljárást lezáró VA/KTHF/58-29/2022. számú határozatban megállapításra került, hogy a tervezett tevékenységből adódóan jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

Nyilatkozom arról, hogy tárgyi ügyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján (továbbiakban Korm.rend.) környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, a tervezett módosítások jelentős környezeti hatással nem járnak.

A dokumentáció alapján a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása táj- és természetvédelmi, valamint a környezetvédelmi érdeket nem sért.

Véleményemet a Korm.rend. 1. § (2) és (3) bekezdéseiben, 4. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint az 1. melléklet 2. pontjában és a 2. melléklet 2. bekezdésében foglaltak, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam ki.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal illetékességét és hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és az 5. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 2. § (1) bekezdése és a 6. § 1 bekezdés c) pontja határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet (Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása) 12. b.) pontja alapján került átruházásra.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

**Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából**

Elektronikusan kiadmányozta:

**Balaton Tihamér
osztályvezető**

KöH-2023/3312
ÉRKEZETT
2023 APR 25



Atadta kizárólag elektronikus úton

Elektronikusan aláírta:
dr. Szentiványi Beatrix
osztályvezető
Vas Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Hulladékgazdálkodási Osztály
(2023.04.24. 13:14:55)

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF-HO/1910-2/2023
Ügyintéző: Bikás Bendegúz András
Telefon: (94) 506-714

Tárgy: Felsőjánosfa község településrendezési
eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámú módosítása,
várható környezeti hatás jelentőségének
eldöntése **szakmai véleményezés**

Hiv. szám: Fja/80-1/2023
Ügyintézőjük: Tóth Jenő

Tóth Jenő
Jegyző Úr részére
Felsőjánosfa Község Önkormányzata
9934 Felsőjánosfa
Kossuth L. u. 35
Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Jegyző Úr!

Fja/80-1/2023. számon küldött megkeresése alapján Felsőjánosfa község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámú módosítása tárgyában az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosítások hulladékgazdálkodási szempontból elfogadhatóak, arra vonatkozó jogszabályi előírásokat nem érintenek. A felsőjánosfai ingatlanok tervezett minőségi átsorolása hulladékgazdálkodási szempontból jelentéktelen hatású.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5a. pontja alapján adtam ki, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltakra.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) utasításának III. fejezet 12. c) pontja alapján került átruházásra.

Kapják:

1. Címzett (hivatali kapun)
2. Irattár (helyben)

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint
Tisztelettel:

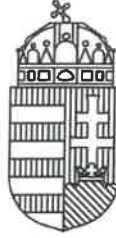
Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

dr. Szentiványi Beatrix
osztályvezető

KOH-2023/3192
ÉRKEZETT

2023 ÁPR. 21



5.7.

Hadon NK

Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
igazgatási szakügyintéző
2023.04.20. 09:06:09

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 4130-2/2023.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Felsőjánosfa község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sor-számú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Melléletek: -

Hiv. szám: Fja/80-1/2023 Felsőjánosfa Község

Grózinger Csaba Úr
polgármester

Felsőjánosfa Község Önkormányzata
9934 Felsőjánosfa,
Kossuth L. u. 35.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró vármegyei kormányhivatal illetékes hatósága; „**Felsőjánosfa község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sor-számú módosítása, várható környezeti hatások jelentőségének eldöntése**”, tárgyban a következő véleményt adom.

A megkereséshez mellékelt dokumentáció alapján (készítő: Gergye Péter, 2023. 04.06) megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek.

A környezeti hatások jelentőségének vizsgálatára erdészeti szempontból nem szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet a fentiekén túl a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és a 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán főispán
névében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, elektronikus úton (EKEIDR)
2. Irattár

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a [tárhelyén](#), vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.04.06. 10:59:39

Befogadás időpontja
2023.04.06. 10:59:39

Feladó: **Felsőjánosfa Község Önkormányzata (FJANOSONK)**

Címzett: **Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (VASMKI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **502209995202304061059449599**

Dokumentum típusa: **Fja/80-5/2023#1**

Elküldött fájl neve: **Felsojanosfa_HESZ_kerekparut.zip**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

fda98fec8d3fb26700fbc579e7d836e82d957cfd974e918335380ae71cda07d0

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a [tárhelyén](#), vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.04.06. 10:59:52

Befogadás időpontja
2023.04.06. 10:59:52

Feladó: **Felsőjánosfa Község Önkormányzata (FJANOSONK)**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (VASMKHNTI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **612081759202304061059450331**

Dokumentum típusa: **Fja/80-7/2023#1**

Elküldött fájl neve: **Felsojanosfa_HESZ_kerekparut.zip**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

fda98fec8d3fb26700fbc579e7d836e82d957cfd974e918335380ae71cda07d0

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a [tárhelyén](#), vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.04.06. 11:00:13

Befogadás időpontja

2023.04.06. 11:00:13

Feladó: **Felsőjánosfa Község Önkormányzata (FJANOSONK)**

Címzett: **Budapest Főváros Kormányhivatala (BUKTHIR)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **422374158202304061100451630**

Dokumentum típusa: **Fja/80-10/2023#1**

Elküldött fájl neve: **Felsojanosfa_HESZ_kerekparut.zip**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

fda98fec8d3fb26700fbc579e7d836e82d957cfd974e918335380ae71cda07d0

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF-HO/1910-2/2023
Ügyintéző: Bikás Bendegúz András
Telefon: (94) 506-714

Tárgy: Felsőjánosfa község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése **szakmai véleményezés**
Hiv. szám: Fja/80-1/2023
Ügyintézőjük: Tóth Jenő

Tóth Jenő
Jegyző Úr részére
Felsőjánosfa Község Önkormányzata
9934 Felsőjánosfa
Kossuth L. u. 35

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Jegyző Úr!

Fja/80-1/2023. számon küldött megkeresése alapján Felsőjánosfa község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámú módosítása tárgyában az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosítások hulladékgazdálkodási szempontból elfogadhatóak, arra vonatkozó jogszabályi előírásokat nem érintenek. A felsőjánosfai ingatlanok tervezett minőségi átsorolása hulladékgazdálkodási szempontból jelentéktelen hatású.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5a. pontja alapján adtam ki, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltakra.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) utasításának III. fejezet 12. c) pontja alapján került átruházásra.

Kapják:

1. Címzett (hivatali kapun)
2. Irattár (helyben)

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

dr. Szentiványi Beatrix
osztályvezető

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/5488-2/2023	Hivatkozási szám:	Fja/80-1/2023
Tárgy:	Vélemény Felsőjánosfa község településrendezési eszközeinek módosításához	Ügyintéző:	Horváth Henrietta
		Telefon:	+36-72/795-283
		Mellékletek:	-

Grózinger Csaba
polgármester
részére

Felsőjánosfa Község Önkormányzata

KRID: 249054391

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bekezdés a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Felsőjánosfa község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Felsőjánosfa község polgármestere a Bányafelügyeletre 2023. április 06-án beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítását, melynek célja Zalalövő - Óriszentpéter térségi jelentőségű kerékpárút Óriszentpéter - Felsőjánosfa szakasza Felsőjánosfa község közigazgatási területét érintő részének a településrendezési eszközökön való feltüntetése.

A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások a módosítási szándékkal érintetté vált földrésztetekre nem terjedtek ki, így a jelenlegi üledékföldtani ismeretek alapján előírányzott változtatási szándékok gazdaságföldtani érdekekkel nem lehetnek ellentétesek. A változási szándékkal érintett ingatlanok nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben, valamint az Országos Felszínmozgásos Kataszterben. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontja alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, *időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irrattár



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/FF-FO1/17025/3/2023.

Ügyintéző: Ligeti Zoltán

Telefon: (94) 340-001

Tárgy: Felsőjánosfa község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Hivatkozási szám: Fja/80-1/2023.

Ügyintéző: Tóth Jenő jegyző

Melléklet: -

Grózinger Csaba

Polgármester

Felsőjánosfa Község Önkormányzata

Elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Felsőjánosfa község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2.e) pontjában adott földvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészletet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

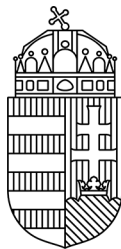
Konkrét elképzeléseket is megjelöltek a dokumentációban.

A csatolt dokumentáció szerint a tervezett módosítások indokolt mértékűek, nem irányulnak beépítésre szánt terület kijelölésére termőföldet érintően és az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozza, azaz **a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás.**

Szombathely, 2023. április 18.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából tisztelettel:

Bolla Attila
osztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 4130-2/2023.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Felsőjánosfa község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sor-számú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Melléletek: -

Hiv. szám: Fja/80-1/2023 Felsőjánosfa Község

Grózinger Csaba Úr

polgármester

Felsőjánosfa Község Önkormányzata

9934 Felsőjánosfa,

Kossuth L. u. 35.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró vármegyei kormányhivatal illetékes hatósága; „**Felsőjánosfa község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sor-számú módosítása, várható környezeti hatások jelentőségének eldöntése**”, tárgyban a következő véleményt adom.

A megkereséshez mellékelt dokumentáció alapján (készítő: Gergye Péter, 2023. 04.06) megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek.

A környezeti hatások jelentőségének vizsgálatára erdészeti szempontból nem szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet a fentiekén túl a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és a 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

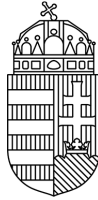
Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, elektronikus úton (EKEIDR)
2. Irattár



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/382-4/2023

Ügyintéző: Katavics Eszter Ágota

Telefon: (94) 506-720

Tárgy: Felsőjánosfa község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámú módosítása, várható környezeti hatások jelentőségének vizsgálata
szakmai véleményezés

Hiv. szám: Fja/80-1/2023

Grózinger Csaba
polgármester részére

Felsőjánosfa Község Önkormányzata

Felsőjánosfa

Kossuth L. u. 35.

9934

Tisztelt Cím!

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése szerint, Felsőjánosfa Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását tervezi.

A tervezett kerékpárút Óriszentpéter – Baksaszer városrészétől a 7451 j. Magyarszombatfa – Csákánydoroszló összekötő út 12 + 793 km szelvényéhez csatlakozva indul és a 7411 j. Felsőbagod – Óriszentpéter összekötő út mentén halad keleti irányba Nagyrákos, Pankasz, Felsőjánosfa településeket érintve csatlakozik a Zalalövön a Zalavölgyi kerékpárúthoz.

A hatóságomon a tervezett beruházással kapcsolatban előzetes vizsgálati eljárás került lefolytatásra. Az előzetes vizsgálati eljárást lezáró VA/KTHF/58-29/2022. számú határozatban megállapításra került, hogy a tervezett tevékenységből adódóan jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

Nyilatkozom arról, hogy tárgyi ügyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján (továbbiakban Korm.rend.) környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, a tervezett módosítások jelentős környezeti hatással nem járnak.

A dokumentáció alapján a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása táj- és természetvédelmi, valamint a környezetvédelmi érdeket nem sért.

Véleményemet a Korm.rend. 1. § (2) és (3) bekezdéseiben, 4. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint az 1. melléklet 2. pontjában és a 2. melléklet 2. bekezdésében foglaltak, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam ki.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal illetékességét és hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és az 5. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 2. § (1) bekezdése és a 6. § 1 bekezdés c) pontja határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet (Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása) 12. b.) pontja alapján került átruházásra.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

**Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából**

Elektronikusan kiadmányozta:

**Balaton Tihamér
osztályvezető**



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/NEF/0192-4/2023

Ügyintéző: Szabó Viktória

Telefon: (94) 506-311

Tárgy: Felsőjánosfa község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Elektronikus úton továbbítva: hivatali kapu

Felsőjánosfa Község Önkormányzata

Felsőjánosfa

Kossuth L. u. 35.

9934

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2023. április 11. napján érkezett Fja/80-1/2023 iktatószámú Felsőjánosfa község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyú megkeresésére a megküldött dokumentációban foglaltak alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó rendelkezései alapján **véleménye** az alábbi:

Felsőjánosfa község a 6/2023 (II.8.) számú képviselő-testületi határozatában településrendezési eszközeinek módosításáról döntött. A Hivatal Felsőjánosfa Község Önkormányzata által megküldött dokumentáció alapján, melyben a kidolgozó a környezeti hatások emberi egészségre és a vizekre gyakorolt várható környezeti hatására vonatkozó nyilatkozatait megtette, elégséges válaszokat kapott a hatáskörébe tartozó vizsgálandó szempontokra vonatkozóan.

A Hivatal **kifogást nem emel** a Zalalövő-Őriszentpéter kerékpárút Őriszentpéter-Felsőjánosfa szakaszára vonatkozóan. Mivel a tervezett módosítások a várható környezeti hatások vonatkozásában olyan környezeti változásokat nem idéznek elő, melyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot

jelentenének. Az érintett területek módosításának célja a térség és a település idegenforgalmi vonzerejének növelése.

A megküldött dokumentáció 12-13. oldalán található a 2/2005 (I.11) Korm. rendelet 2. számú mellékletébe foglalt elemzési szempontok. A fent megnevezett módosítási területeken nem jelentős a környezeti hatás. A tervezési terület az Őrségi Nemzeti Parhoz tartozó természetvédelmi, ex-lege, NATURA 2000 területeket is érint a 035/3-037/4 hrsz ingatlanok esetén, ahol új nyomvonalat kap a kerékpárút, mivel a felhagyott vasúti nyomvonal ezen a szakaszon nem áll rendelkezésre.

A Hatóság hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.c) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Wächter Walter László
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett - hivatali kapu
2. Irattár



ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

9941 Óriszentpéter, Városszer 57.

Telefon: (94) 548-034

E-mail: onpi@onpi.hu

Grózinger Csaba úr
polgármester

Felsőjánosfa Község Önkormányzata
9934 Felsőjánosfa, Kossuth L. u. 35.

Tárgy : Felsőjánosfa község
településrendezési eszközeinek
kisléptékű, 6. sorszámú
módosítása, várható környezeti
hatás jelentőségének eldöntése

Ügy száma : 25-1177-2/2023
Ügyintéző : Sándor András
Hiv. szám : Fja/80-1/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság, a Fja/80-1/2023 ügyiratszámú megkeresésükre, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4 § alapján az alábbi természetvédelmi kezelői állásfoglalást adja „Felsőjánosfa község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 6. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése” tárgyában:

1) Kerékpárút kijelölés Felsőjánosfa község területét érintve

A módosítással érintett ingatlanok területe (a 155/5 és 178 hrsz kivételével) a HUON20018 Órség kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és a HUON10001 Órség különleges madárvédelmi terület részeként Natura 2000 területnek minősül, országos ökológiai hálózat magterülete, valamint az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartozik. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érinti.

Az előirányzott módosítások az előzetes, VA/KMEMFF-KÚO/02580-24/2022 iktatószámú engedélyezési tervben lefektetett kötelezettségek betartása mellett természet- és tájképvédelmi érdekeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá.

A fentiekre való tekintettel környezeti vizsgálat szükségessége az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság részéről a településrendezési eszközök módosításának tervezési programja alapján **nem merült fel.**

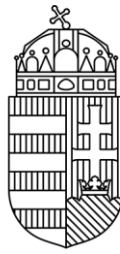
Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is **részt kíván venni.**

Óriszentpéter, 2023. április 11.

Tisztelettel:

.....
Dr. Markovics Tibor
igazgató





VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÁFI/312-2/2023

Ügyintéző: Kutasi Nikoletta

Telefonszám: +36 30/716-6524

Tárgy: Felsőjánosfa község

településrendezési eszközeinek kisléptékű,

6. sorszámú módosítása

Környezeti hatásvizsgálat - véleményezés

Grózinger Csaba

polgármester úr részére

Felsőjánosfa Község Önkormányzata

elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Felsőjánosfa község településrendezési eszközeinek a Zalalövő – Őriszentpéter térségi kerékpárút Őriszentpéter – Felsőjánosfa szakasz megvalósítása kapcsán történő módosításával kapcsolatos környezeti hatásvizsgálat jelentőségének, környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló Fja/80-1/2023 számú, hivatalomhoz hivatali kapun március 6-án beérkezett megkeresése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően álláspontom a következő:

A termódosítás célja Felsőjánosfa település közigazgatási területén tervezett kerékpárút építésjogi alapjainak megteremtése, a településrendezési eszközökön való feltüntetése.

A R. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Az érintett terület a volt vasút nyomvonalát követi, illetve a meglévő vasút északi oldalán kerül kijelölésre. A tervezési területet a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. alapján az ökológiai hálózat magterületének övezete (028/7 hrsz-tól keletre a 037/34 hrsz-ig, egyben a Zalalövő felőli közigazgatási határig) érinti, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet alapján a tájképvédelmi terület övezete, az erdőtelepítésre javasolt terület övezet (155/55 hrsz) és a vízminőség-védelmi terület övezete érinti. Vas megye területrendezési tervéről szóló Vas Megyei Közgyűlés 4/2021 (II.15.) önkormányzati rendelete alapján földtani veszélyforrás által érintett települések övezetével és turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett. Felsőjánosfa község településképeinek védelméről szóló Felsőjánosfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (XII.20.) önkormányzati

rendelet (a továbbiakban: TKR) nem határoz meg előírásokat a tervezéssel érintett területre. Az érintett ingatlanok beépítetlenek, műemlékkel, műemléki környezettel és régészeti lelőhelyen nem érintettek.

A fenti módosítási pont következtében az épített környezet védelmére kiterjedően a bekövetkező környezeti hatásokat **nem ítéljük jelentősnek, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.**

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést és a beérkezett véleményeket a településrendezési eszköz módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a R. 4. § (1) bekezdése és 2. melléklet II.2.b) pontja, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Csermelyi Andrea
állami főépítész

Településszerkezeti terv módosításának leírása I.

ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

1.1. Tervi előzmények:

Felsőjánosfa község Önkormányzata a településrendezési eszközök 6. számú módosításának véleményezése előtt az alábbi megkereséssel él a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében.

A tervezési feladat és a tervezési terület vonatkozásában az alábbiakról tudjuk önöket tájékoztatni:

2023. februárjában Felsőjánosfa Község Önkormányzata a 6/2023.(II.8.) számú településfejlesztési határozatában rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja.

A tervezési feladat volt:

1.) Helyt adva a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) kérelmének, Felsőjánosfa község hatályos településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezem az alábbi feladatok elvégzésével:

Zalalövő - Óriszentpéter térségi jelentőségű kerékpárút Óriszentpéter - Felsőjánosfa szakasza Felsőjánosfa község közigazgatási területét érintő részének a településrendezési eszközökön való feltüntetése. Az érintett területek módosításának célja a térség és település idegenforgalmi vonzerejének növelése.

2.) A beruházás a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.8.236. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül:

„A Zalalövő - Óriszentpéter közötti kerékpárút fejlesztése.”



Felsőjánosfa kerékpárút nyomvonala a közigazgatási területen belül

A hatályos településrendezési eszközök esetében a 2012. augusztus 6-ai OTÉK állapotot kell alkalmazni. A településrendezési terv jelen módosítása a 314/2012.(XI.8.) korm rendelet szerinti tartalommal készül.

Felsőjánosfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április hónapban eljárást folytatott le a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében és megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntését a 20/2023.(V.23.) számú határozattal zárta le a képviselő-testület, aminek keretében megállapította, hogy nem kívánja a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.

1.2. Hatályos rendezési tervek:

Felsőjánosfa községre készült és ma is érvényben lévő rendezési tervek:

- Felsőjánosfa Község Önkormányzata 19/2004.(XII.22.) számú Képviselő-testületi határozattal fogadta el a Településfejlesztési Konceptiót. A településfejlesztési koncepció kiegészítést, változtatást nem igényelt.

Módosítani kell településrendezési eszköz:

- Településszerkezeti tervet, amelyet a 40/2006. (IX.26.) sz. határozat fogadták el a 1/2011.(I.17.) a 27/2014.(VIII.19.) és a 16/2023(IV.27.) számú határozattal módosították. (MODULOR KFT)

Módosítani kell a helyi építési szabályzatot:

- A helyi építési szabályzatot és annak mellékleteként a szabályozási tervet a 4/2006.(IX.29.) önkormányzati rendelettel hagyták jóvá, majd a 10/2009.(IX.01.), az 1/2011.(I.18.), a 9/2014.(IX.01.), a 10/2016.(XII. 6.) és 5/2023.(V.5.) önkormányzati rendelettel módosították.

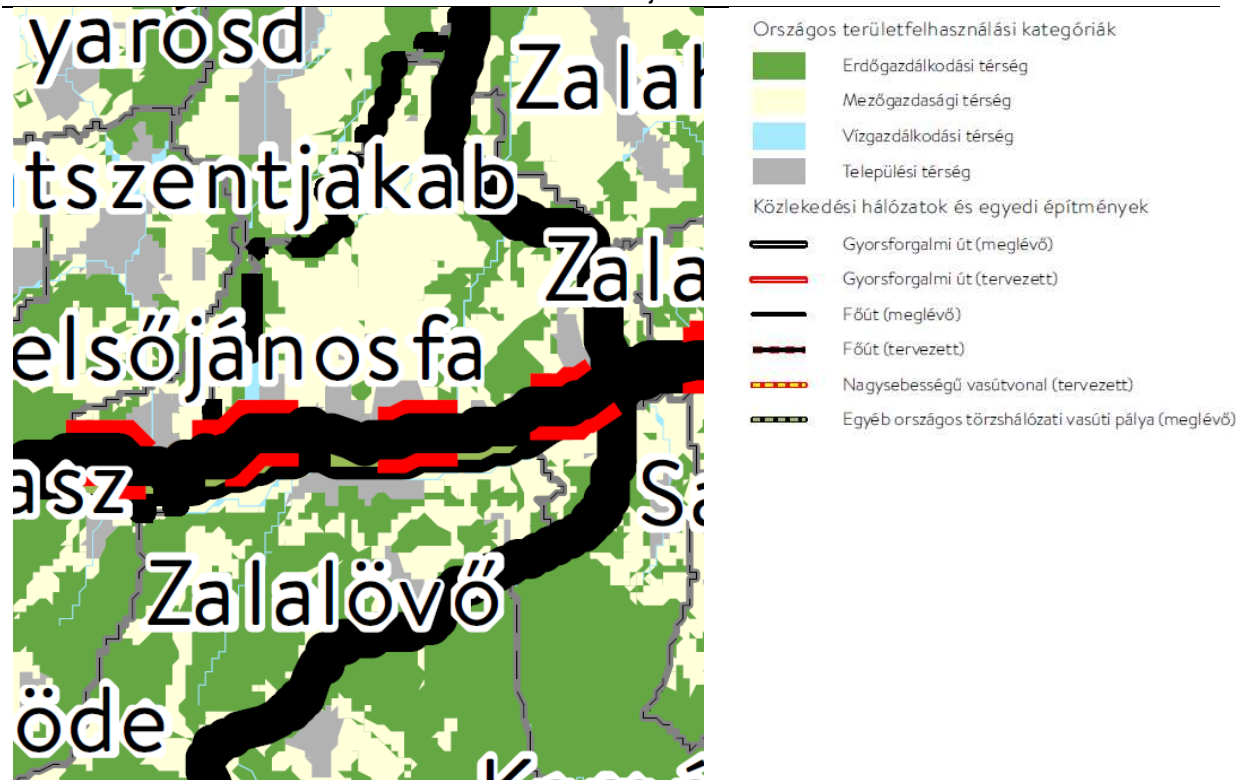
Felsőjánosfa község Önkormányzati Képviselő-testületének településfejlesztési döntést hozott a hatályban lévő rendezési terv módosításának tekintetében:

6/2023.(II.8.) számú határozattal elfogadva.

1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elemei

Felsőjánosfa község igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a községre vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



**Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet -
Az Ország Szerkezeti terve**

A beruházás a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.8.236. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül:

„A Zalalövő - Óriszentpéter közötti kerékpárút fejlesztése.”

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

3. Távlati főutak

3.2. Tervezett szakaszok:

33. (Szlovénia) - Bajánsenye - Zalalövő - Zalaszentgyörgy térsége (76. sz. főút)

4/3. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

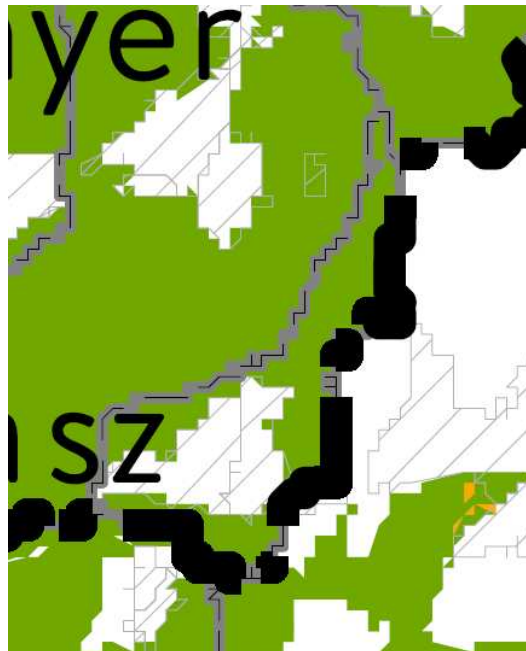
Országos törzshálózati vasúti pályák

18. 25. számú vasútvonal Boba - Zalaegerszeg - Óriszentpéter - (Szlovénia)

Térségi területfelhasználás neve	MATrT szerkezeti terv	Hatályos településrendezési terv (2023.)		Módosított településrendezési terv (2023.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	95,1 ha	94,8 ha	98 %	94,8 ha	99,6 %
Erdőgazdálkodási térség	64,04 ha	61,6 ha	96,19 %	61,6 ha	96,19 %
Mezőgazdasági térség	141,9 ha	144,64 ha	101,93 %	144,64 ha	101,93 %

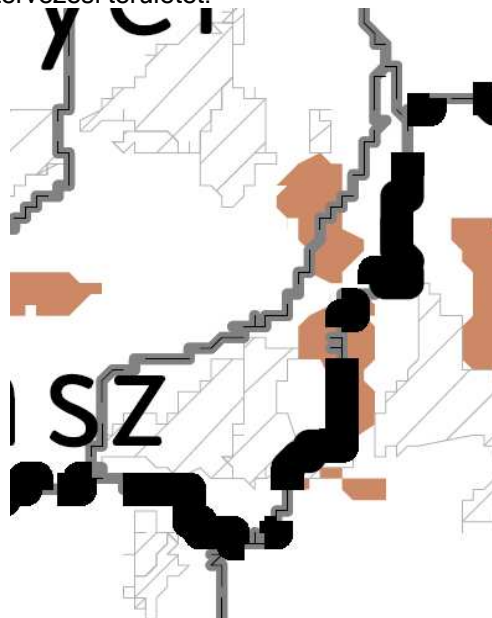
Felsőjánosfa község településrendezési eszközök 6. számú módosítása, egyszerűsített eljárás,
partnerségi tervdokumentáció
2023. május

Vízgazdálkodási térség	5,34 ha	5,34 ha	100 %	5,34 ha	100 %
Teir adat:	306,38 ha	306,38 ha		306,38 ha	



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Ökológiai hálózat övezete

A község területén az ökológiai hálózat magterületének területe: 216,81 ha, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezeti kiterjedése: - ha. Az ökológiai hálózat puffer területe - ha. Az ökológiai hálózat magterületének övezet a 028/7 hrsz-tól keletre a 037/34 hrsz-ig, egyben a Zalalövő felőli közigazgatási határig érinti a tervezési területet.



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

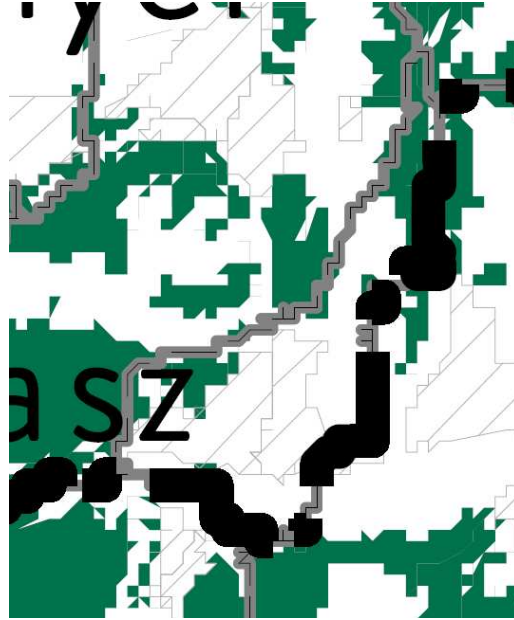
A község külterületét érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: 32,98 ha nagyságban. A tervezési területet nem érinti a térségi övezet területe.

2018. évi CXXXIX. tv. „16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt

Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

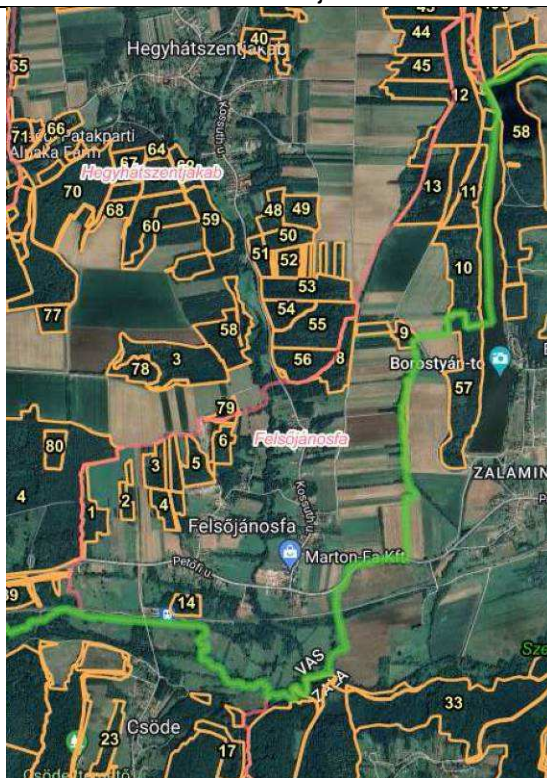


2018. évi CXXXIX. törvény-3/3. sz. melléklete - Erdők övezete

A község területét érinti az erdők övezete. A hatályos településszerkezeti terv a térségi övezettel legalább 95 %-ban lehatárolta az erdőterületeket a MATRT 29.§-ának figyelembevételével. Az erdők övezetének kiterjedése: 61,86 ha.

Erdőtervezett területek Felsőjánosfán:

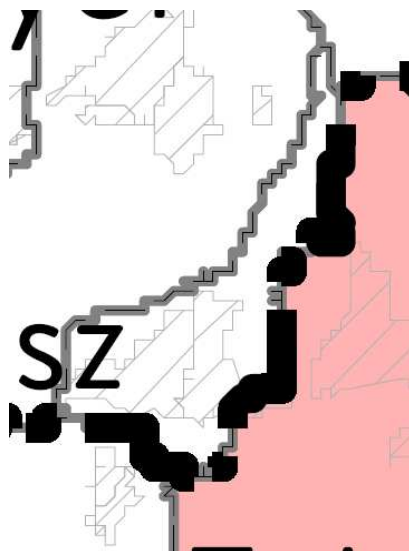
A tervezési területet nem érinti az üzemtervezett erdőterületek.



17. Erdők övezete

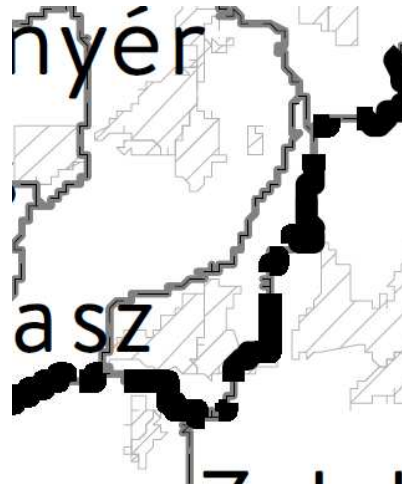
2018. évi CXXXIX. tv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.





2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.







2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	2,6 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti	0,29 ha	

Felsőjánosfa község településrendezési eszközök 6. számú módosítása, egyszerűsített eljárás,
 partnerségi tervdokumentáció
 2023. május

Tájképvédelmi terület övezete	Érinti	306,38 ha	
Vízminőségvédelmi terület övezete	Érinti	306,38 ha	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

1.4. Megyei területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai


Vas megye területrendezési terve (Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről) Felsőjánosfa község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A kerékpárút nyomvonala szerepel a Vas megyei TRT szerkezeti tervlapján.

A) Területrendezési tervlap

Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv

A VTRT Felsőjánosfa községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

Térségi területfelhasználás megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi szerkezeti terv
VTRT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett mezőgazdasági térségként	

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.2. Főutak

2. Tervezett főutak

2.2. (Szlovénia) - Bajánsenye - (Zalalövő - Zalaszentgyörgy térsége (76. sz. főút))

1.1.4. Mellékutak

1. Meglévő mellékutak

1.36. 7423 j. út Magyarszombatfa - (Csesztreg) - Felsőjánosfa

1.45. 7447 j. út Nádasd - Felsőjánosfa

1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Meglévő országos törzshálózat vasúti pályák

7. 25. sz. Boba - (Zalaegerszeg) - Óriszentpéter - (Szlovénia)





1.4. Kerékpárút hálózat elemei

1.4.2. Tervezett térségi jelentőségű kerékpárutak (meglévő szakaszokkal)





7. Katafa - Felsőjánosfa

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai hálózat magterületének övezete		Érinti	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának területének övezete		Nem érinti	
Ökológiai hálózat puffterületének övezete		Nem érinti	
Kiváló adottságú övezete	termőhelyi szántók	Nem érinti	
Jó adottságú övezete	termőhelyi szántók	Nem érinti	
Erdők övezete		Nem érinti	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		Érinti	




Felsőjánosfa község településrendezési eszközök 6. számú módosítása, egyszerűsített eljárás,
 partnerségi tervdokumentáció
 2023. május

Tájképvédelmi terület övezete	Érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	
Nagyvízi övezete meder	Nem érinti	

Felsőjánosfa község településrendezési eszközök 6. számú módosítása, egyszerűsített eljárás,
 partnerségi tervdokumentáció
 2023. május

<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete</p>	<p>Érinti, felszíni mozgásra veszélyes terület nem ismert a tervezési területen</p>	
<p>Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

Felsőjánosfa község településrendezési eszközök 6. számú módosítása, egyszerűsített eljárás,
partnerségi tervdokumentáció
2023. május

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Víztervezési fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.2. Főutak

2. Tervezett főutak

2.2. (Szlovénia) - Bajánsenye - (Zalalövő - Zalaszentgyörgy térsége (76. sz. főút))

1.1.4. Mellékutak

1. Meglévő mellékutak

1.36. 7423 j. út Magyarszombatfa - (Csesztreg) - Felsőjánosfa

1.45. 7447 j. út Nádasd - Felsőjánosfa

1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Meglevő országos törzshálózat vasúti pályák

7. 25. sz. Boba - (Zalaegerszeg) - Óriszentpéter - (Szlovénia)

1.4. Kerékpárút hálózat elemei

1.4.2. Tervezett térségi jelentőségű kerékpárutak

(meglévő szakaszokkal)
7. Katafa - Felsőjánosfa

Térségi övezet határának megadásával:

Ökológiai hálózat magterületének övezete

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete

Vízminőség-védelmi terület övezete

Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete

II. Településfejlesztés, területfelhasználás

2.1. Kerékpárút kijelölés Felsőjánosfa község területét érintve

A tervezés tárgya Őriszentpéter kerékpáros összekötése Zalalövővel, a Zalavölgyi kerékpárút bekötése az Őrségbe, felhasználva a régi vasúti töltés nyomvonalát, illetve meglévő helyi utakat.

A kerékpárút Őriszentpéter Baksaszer városrészétől, a 7451 j. Magyarszombatfa-Csákánydoroszló összekötő út 12+793 km szelvényéhez csatlakozva indul K-i irányba a 7411 j. Felsőbagod-Őriszentpéter összekötő út mentén haladva, majd Nagyrákos, Pankasz, Felsőjánosfa településeket érintve csatlakozik Zalalövőn a Zalavölgyi kerékpárúthoz.

A kerékpározható közút neve: Őriszentpéter-Zalalövő kerékpárút
Őriszentpéter - Felsőjánosfa szakasz

A kerékpárút Vas és Zala megyét is érinti, ezért tervezése - ennek megfelelően - két külön kiírásban valósul meg. Mindkét ajánlati felhívás nyertese a Pannonway Építő Kft. lett. Szakaszhatárt Zalalövő és Felsőjánosfa közigazgatási határa jelenti, amely egyúttal megyehatár is. A Zala megyei szakasz (Zalalövő - Felsőjánosfa) Zala Megyei Önkormányzat megbízásában készült, tervszáma 2521. A tervezési szakasz kezdete kapcsolódik a Zala-völgyi kerékpárút hálózathoz. A tervezési szakasz vége a 3+697,94 km sz-ben Zalalövő - Felsőjánosfa közigazgatási határán kapcsolódik a jelen tervezési részhez. Mindkét tervezett nyomvonal a megyehatár irányába szelvényeződik (Magyar Közúttal egyeztetve).

Előzményként engedélyezési terv készült, mely VAKMEMFF-KÚO/02580-24/2022 iktatószámom útépítési engedélyt kapott. Engedélyező Hatóság a Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályához (9700 Szombathely, Wesselényi Miklós u. 7.). Kiviteli tervet az engedélybe foglalt kikötések szerint készült.

Felsőjánosfa közigazgatási területére érve a Szénégető utca és a 74147 jelű Csöde bekötő út közötti szakaszon a lovarda üzemeltetéséhez, a régi és az új vasút közé eső területek fenntartását, művelését mezőgazdasági gépekkel végzik, melyek a régi vasúti töltést használják. Ezen szakaszon vegyes forgalmú út épül. A bekötőút és a fatelep közötti részen, a felhagyott vasúti töltésről É-ra, néhány lakóingatlan feltárása jelenleg kiépített, ugyanakkor ez a Petőfi utcáról is biztosított. A töltéstől D-re eső, erdős, lápos területek megközelítése nem ismert, feltárásuk jelenleg a töltésről - a növényzet és szintkülönbség miatt - nem megoldott. Fatelepen a fuvarozásban, rakodásban közel 40 t-s nehézgépjárművek vesznek részt. Itt a közlekedők számára jól kiépített 2 db átkelési, keresztezési pontot kell kialakítani.

Kerékpáros forgalom:

A kerékpárosok forgalma becsléseink és a helyi elmondások alapján idényszerű, a napi maximum a több 100 kerékpárost is elérheti. A tervezett kerékpárút a várható kerékpáros forgalom lebonyolítására alkalmas.

A kerékpárút nyomvonal szelvényezése szerint Felsőjánosfa területét a 10+165,11 - 11+681,05 km sz. között érinti.

Önálló kerékpárút:

Létesítmény besorolása	Kerékpárforgalmi létesítmény Önálló kerékpárforgalmi létesítmény Kétirányú kerékpárút
Engedélyezett sebesség:	30 km/h
Hálózati szerep:	Főhálózat (EuroVelo 14)
Burkolatszélesség:	2,60 m
Padkaszélesség:	0,50 - 1,00 m
Nemesített padka:	0,50 m
Koronaszélesség:	3,60 - 4,60 m
Oldalakadály-távolság hídon:	0,35 m
Oldalesés:	2,50 %
Legkisebb helyszínrajzi ívsugár:	külterületen: 25 m belterületen: 15 m csomópontban: 5 m (3 m)
Legkisebb magassági sugarak:	külterületen: domború: 40 m homorú: 20 m belterületen: domború: 20 m homorú: 10 m
Tervezési élettartam:	10 év

Vegyes forgalmú út (kerékpáros nyom útburkolati jellel):

Létesítmény besorolása:	Kerékpárosbarát létesítmény Konfliktuscsökkentett közutak Kerékpáros nyom
Engedélyezett sebesség:	30 km/h
Út jellege:	belterületi
Út osztálya:	egyéb közút (mezőgazdasági út, vegyes használatú út)
Tervezési osztály:	K.VI.
Hálózati szerep:	„B” hálózati szerep
Burkolatszélesség:	4,00 - 5,50 m
Padkaszélesség:	0,50 - 1,00 m
Nemesített padka:	0,50 m

Felsőjánosfa község településrendezési eszközök 6. számú módosítása, egyszerűsített eljárás,
partnerségi tervdokumentáció
2023. május

Koronaszélesség:	5,00 - 6,50 m
Oldalesés:	2,00 - 3,00 % (jellemzően 2,50 %)
Tervezési élettartam:	pályaszerkezeti: 10 év
	forgalmi: 30 év

Egyes szakaszokra tervezett jellemző keresztmetszetek Felsőjánosfa közigazgatási területét érintően

Keresztmetszeti kialakítás				
szakasz eleje [km sz.]	szakasz vége [km sz.]	burkolat szélesség [m]	padka szélesség bal - jobb [m]	tervezett létesítmény
7+091,29	10+169,83	2,60	1,00 - 1,00	Őnálló kerékpárút
10+169,83	10+547,82	4,00	1,00 - 1,00	Vegyes forgalmú út
10+551,82	11+681,05	2,60	1,00 - 1,00	Őnálló kerékpárút



A 037/13-24 hrsz ingatlanok fényképei



A 028/7 hrsz fényképei



Szentjakabi-patak egykori vasúti hídja - új szerkezet készül helyette

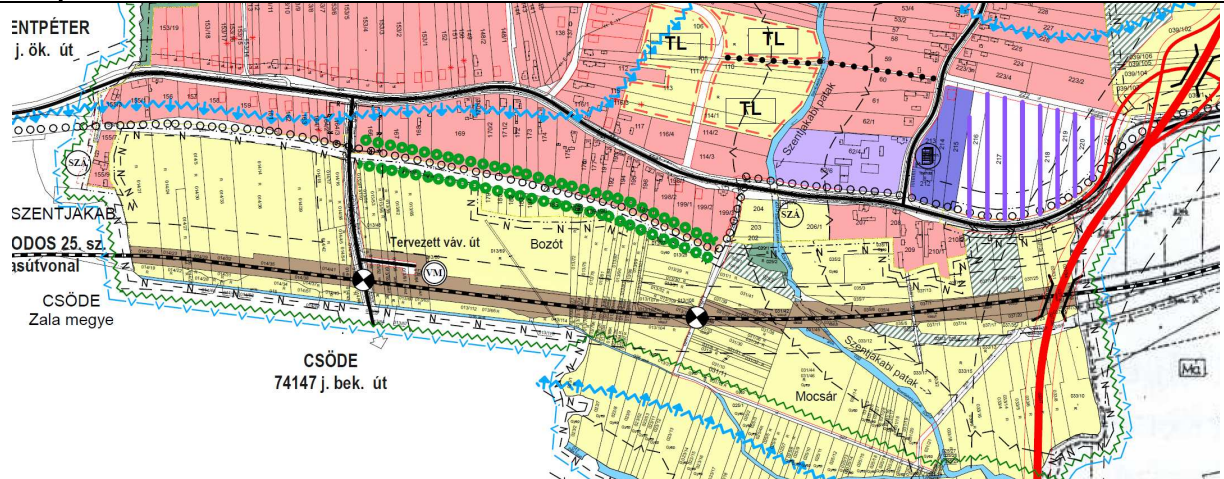


Csődei út környezetében a tervezett kerékpárút nyomvonala

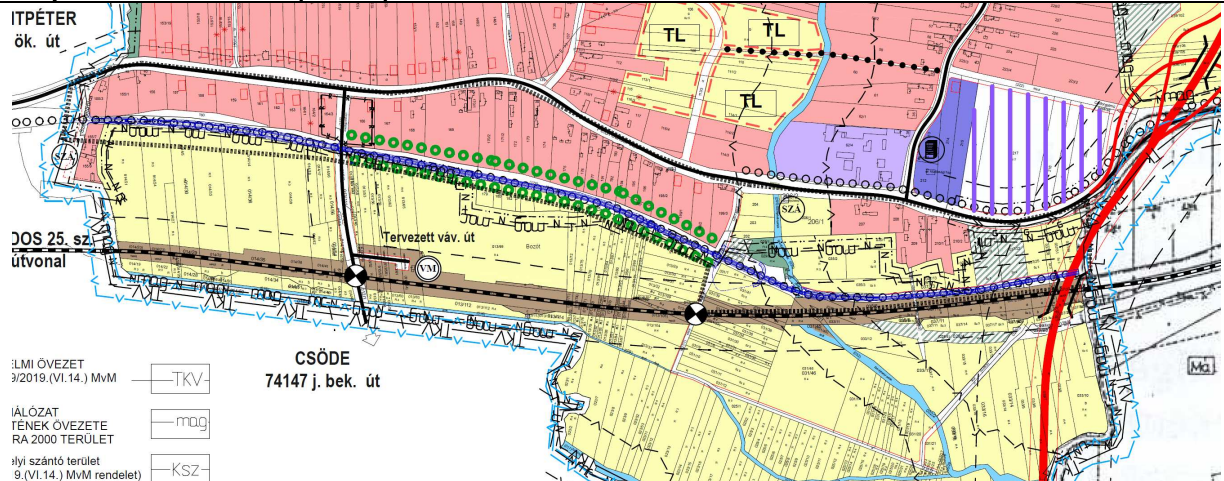


A Szénégető utcai 155/5 hrsz tervezett kerékpárút nyomvonala

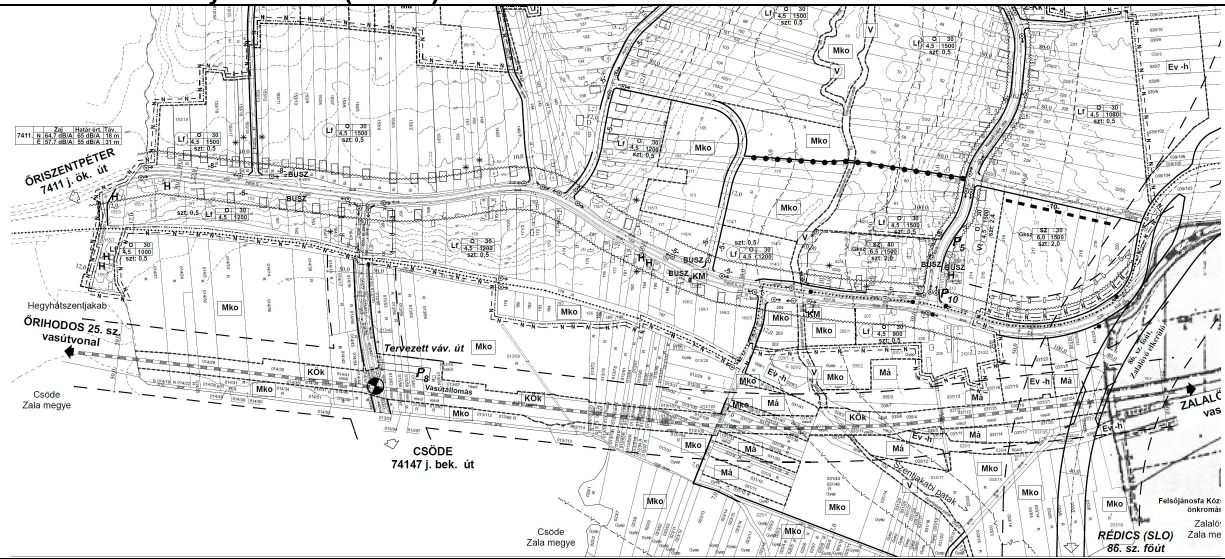
Hatályos településrendezési terv



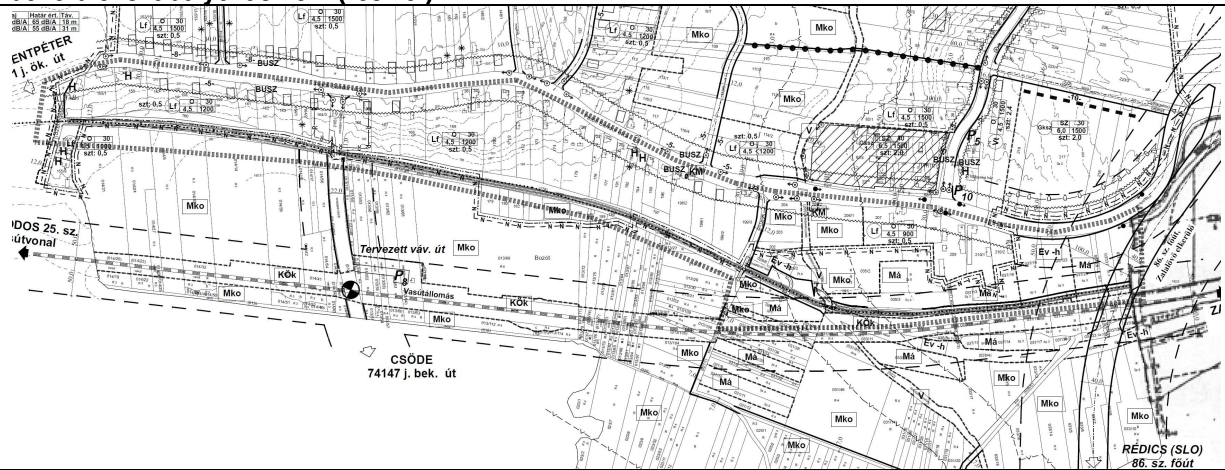
Javasolt településrendezési terv (részlet)



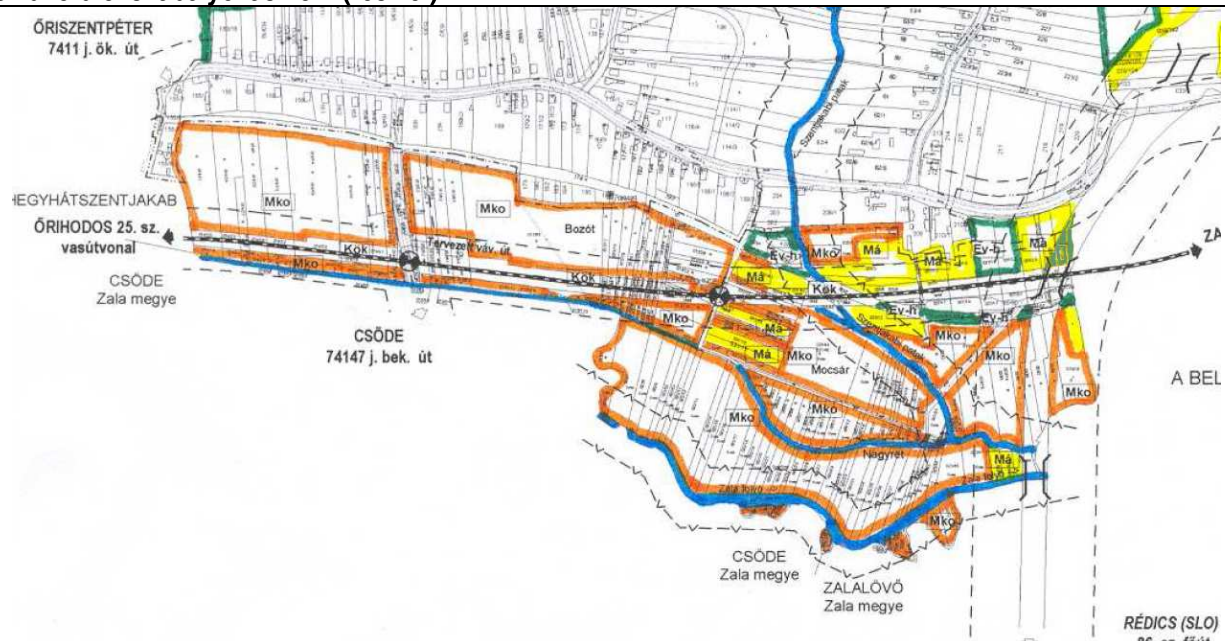
Hatályos belterület szabályozási terv (részlet)

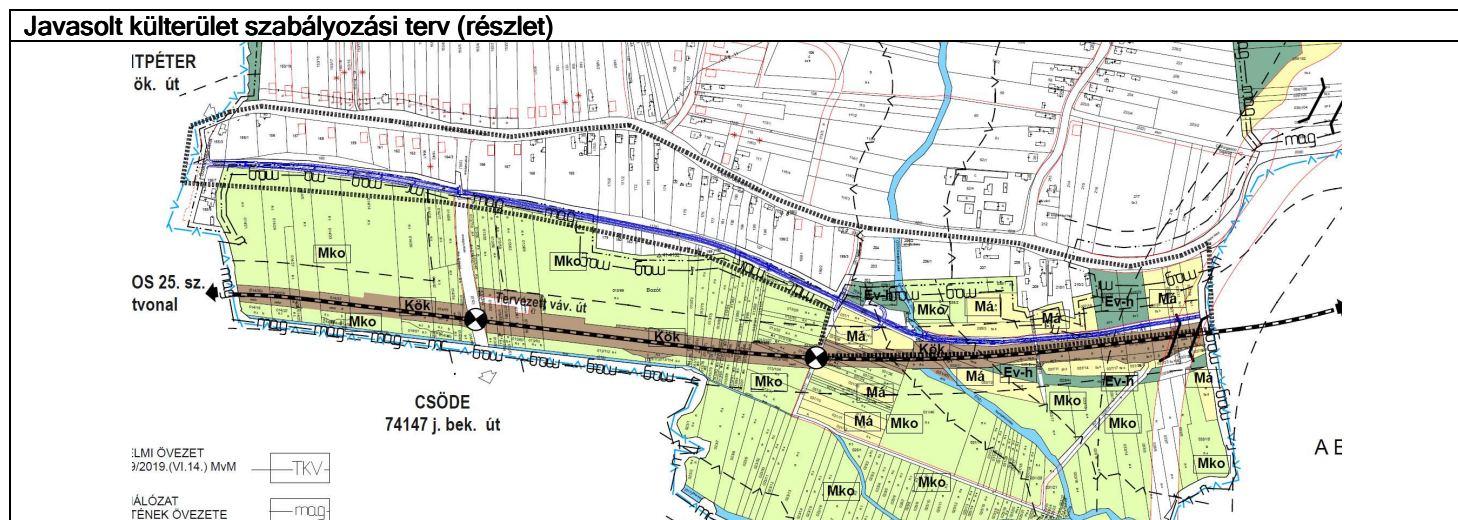


Javasolt belterület szabályozási terv (részlet)



Hatályos külterület szabályozási terv (részlet)





Közlekedési terület kijelölése kerékpárút részére:

- Ev-h jelű védelmi erdőterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 028/7 hrsz ingatlanon ~2617 m² nagyságban.
- Má jelű általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/3 hrsz ingatlanon ~193 m² nagyságban.
- Má jelű általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/7 hrsz ingatlanon ~1626 m² nagyságban.
- Má jelű általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/13 hrsz ingatlanon ~462 m² nagyságban.
- Má jelű általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/16 hrsz ingatlanon ~436 m² nagyságban.
- Ev-h jelű védelmi erdőterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/19 hrsz ingatlanon ~392 m² nagyságban.
- Ev-h jelű védelmi erdőterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/22 hrsz ingatlanon ~471 m² nagyságban.
- Má jelű általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/25 hrsz ingatlanon ~470 m² nagyságban.
- Má jelű általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/28 hrsz ingatlanon ~104 m² nagyságban.
- Má jelű általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/31 hrsz ingatlanon ~303 m² nagyságban.
- Má jelű általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/34 hrsz ingatlanon ~272 m² nagyságban.
- Ev-h jelű védelmi erdőterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 037/19 és 037/22 hrsz ingatlanon ~1031 m² nagyságban.

3. Közműellátás

A település közműellátása kiépült. A közműhálózatok fejlesztését a hatályos rendezési terv tartalmazza.

A tervezési területen közműellátás a Szénégető utca vonalában található elsősorban, ahol gázellátás, vízellátás, elektromos energiaellátás, hírközlés és szennyvízelvezetés vezetékai húzódnak. Ezen felül a vasútüzem távközlés és hírközlés kábeleit keresztezi a majdani kerékpárút. Az egyes szakágak közművezetékait a kerékpárút kialakítását alátámasztandó Vas Megye Zalaölvő - Őriszentpéter kerékpárút Őriszentpéter - Felsőjánosfa szakasz G0 KÖZMŰ GENPLAN KIVITELI TERV c. tervdokumentáció” elkészült, tervező Pannonway Építő Kft, Hegedüs Balázs tervező és Salamon Péter felelős tervező.



A kerékpárút érintett szakaszának tervezési terület közműtérképe (ekozmu.hu)

3.1. Villamosenergia ellátás, elektronikus hírközlés

Felsőjánosfa villamos energia ellátása:

2010-ben fejeződött be a Pankasz állomásból kiinduló 20 kV-os vezeték kiépítése. Ezáltal a korábban sugarasan ellátott Felsőjánosfa község mindkét transzformátor állomása másik irányból (Zalaölvő) felől is ellátható lett. Az energia biztonság a beruházások révén jelentősen javul. A község helyzetét tovább javítja, hogy a pankaszi vezetéken teljes oszlop, szigetelés és vezeték cserét végzett a szolgáltató. A kizárólagos Körmendről való ellátás feloldása a szomszédos településről az energia biztonságot jelentősen növeli.

Kerékpárút közvilágításának kialakítása:

A terület ellátása a meglévő hálózatról, további fejlesztések esetén annak bővítésével biztosítható.

Az átvezetésekkel, csatlakozásokkal érintett helyi közutak az alábbiak, ahol közvilágítás valósítandó meg: Felsőjánosfa 155/5 hrsz-u út (Szénégető utca)

-10+169,83-ban közúti átvezetés megvilágítása

-10+548,30-ban közúti átvezetés megvilágítása.

G2.04.06 nyomvonalrajz szerinti villamos energia ellátás

A Felsőjánosfa Szénégető utcán történő kerékpáros átvezetés megvilágításához elhelyezés-re kerül a tervezett 20/1 sz. oszlop a nyomvonalrajzon szereplő lámpakarral és a lámpatest jegyzékben szereplő lámpatesttel. A tervezett közvilágítási szigetelt szabadvezeték a meglévő 20 sz vasoszlopról kell indítani. A 20 sz. oszlopon a tulajdonjogi határ kialakítására el kell helyezni egy KSZHMC-1/160.20 tip. szakaszbiztosító szekrényt. A leszálló vezeték NFA2X 2x25 mm² legyen. A leszálló vezeték oszlopcsúcsig KPE 90 mm-es védőcsőbe kell helyezni a meglévő GYR vezeték miatt. Az oszlopnál földelést kell készíteni.

G2.04.07 nyomvonalrajz szerinti villamos energia ellátás

A meglévő 74147 jelű Csöde bekötő utat a 0,088,00 km szelvényben keresztezi a tervezett kerékpárút. A 74147 jelű út mellett az érintett szakaszon meglévő közvilágítási hálózat található.

A tervezett kerékpáros átvezetés kiemelése miatt elhelyezésre kerül a tervezett 9/8 sz. oszlop a nyomvonalrajzon szereplő lámpakarral és a lámpatest jegyzékben szereplő lámpatesttel. A 9/3 és a 9/8 sz oszlopok között NFA2X 2x25 mm²-es vezeték kerül felszerelésre. A tervezett 9/8 sz. oszlopra IN 322 lámpakar és a lámpatest jegyzékben szereplő lámpatest szerelendő. A meglévő 9/3 sz. oszlopon lámpakar és lámpatest cserét kell végezni a nyomvonalrajzon szereplő felirat szerint.

Elektronikus hírközlés

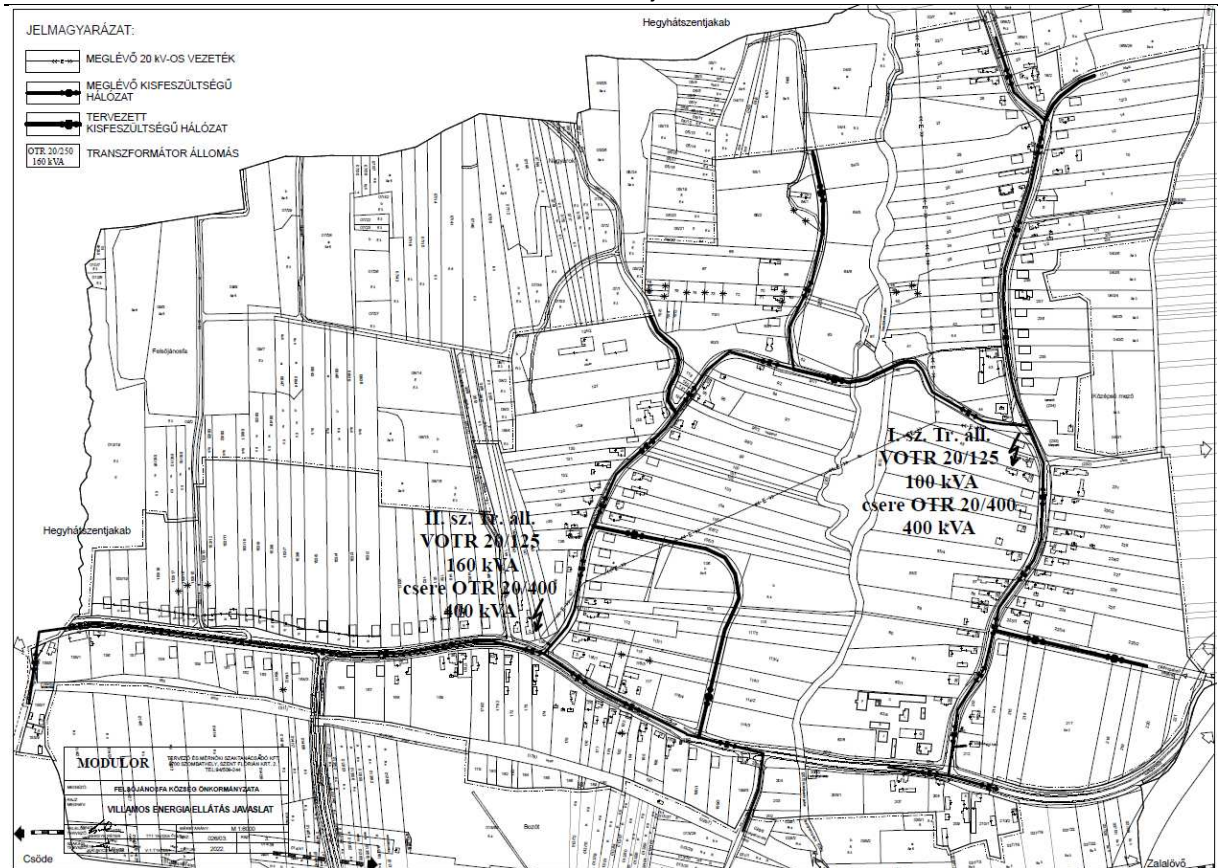
A hírközlési munkarész nem változott és a tervezett módosítások a hírközlést nem érintik. A meglévő hálózatra csatlakoztatva az egyes ingatlanok ellátása megoldható az utcai hálózat és vezeték nélküli hálózati lefedettség igénybevételével.

A kerékpárút kialakításával érintett Qv földkábel, m105 csöves alépitmény, saját oszlopsoron Ql légkábel és a 0,4 kV-os oszlopsoron optikai GPON hálózatok a kerékpárút 0+000 - 1+040 km szelvények közötti a szakaszán, illetve csak földkábelek a 10+172,26 és a 10+533,40 kmsz.-ben található.

A 10+172,26 kmsz.-ben (Szénégető utca) Qv 3x4/0,6 földkábel keresztezi a tervezett kerékpárutat. A földkábelre KKHR110(2LPE40)-26,00 méter védőcső került betervezésre. A kábelt kutatóárokkaal meg kell keresni, majd a tervezett szakaszon fel kell tární. A kábel mellé a 2 db LPK40 csövet el kell helyezni, majd kábelre és a csövekre a KKHR110 csövet el kell helyezni.

A 10+533,40 kmsz.-ben (74147 út) Qvr 10x4/0,8 földkábel keresztezi a tervezett kerékpárutat. A földkábelre KKHR110(2LPE40)13,00 méter védőcső került betervezésre. A kábelt kutatóárokkaal meg kell keresni, majd a tervezett szakaszon fel kell tární. A kábel mellé a 2 db LPK40 csövet el kell helyezni, majd kábelre és a csövekre a KKHR110 csövet el kell helyezni.

Felsőjánosfa község településrendezési eszközök 6. számú módosítása, egyszerűsített eljárás,
partnerségi tervdokumentáció
2023. május



Villamosenergia ellátási javaslat

3.2 Vízellátás

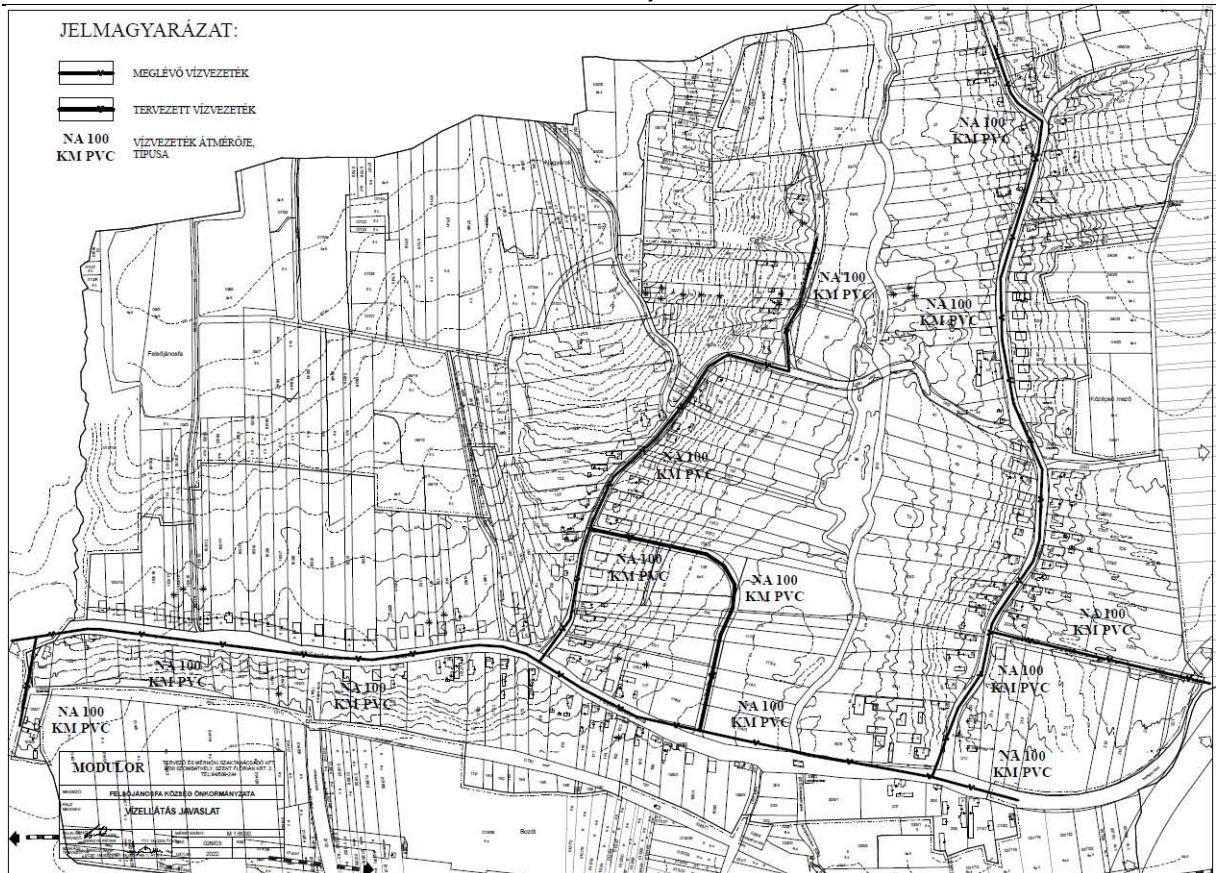
Felsőjánosfa község vízellátása a Zala megyei Zalalövő ellátó körzetéhez tartozik. Az NÁ 100 KM PVC nyomócső behálózta a belterületet.

A rendezési terv módosításával érintett területek mindegyik vízvezetékkel ellátott területen fekszik, így hálózatépítés nem válik szükségessé.

A szolgáltató az ZALAVÍZ Kft.

A Szénégető utcai meglévő vízvezeték keresztezésre kerül.

Felsőjánosfa község településrendezési eszközök 6. számú módosítása, egyszerűsített eljárás,
partnerségi tervdokumentáció
2023. május



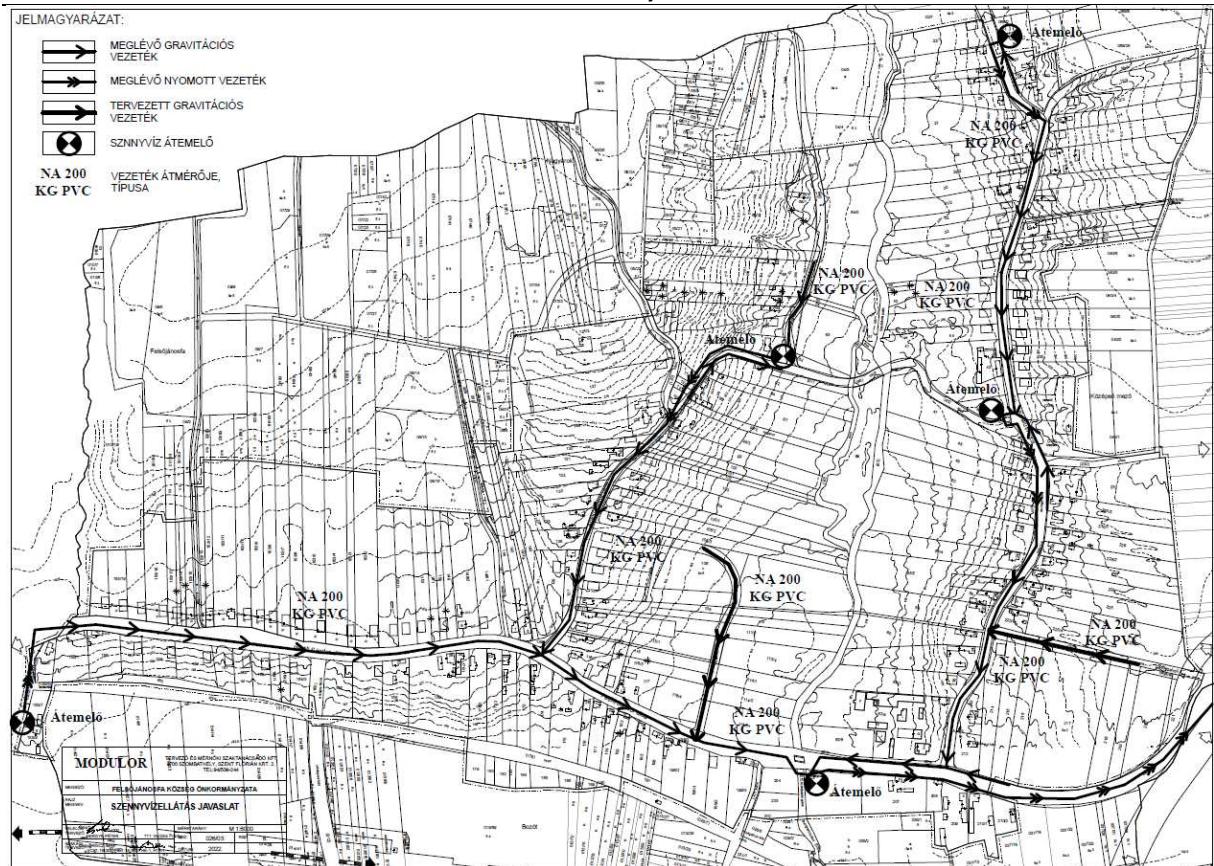
Vízellátás javaslat tervlap

3.3 Szennyvízelvezetés

A község szennyvízcsatorna hálózata Zalalövőre csatlakoztatva kiépült. A településen 5 db szennyvízátemelő működik. A község összes szennyvize a Petőfi Sándor utcai átemelőbe kerül, ahonnan a 038 és 036 hrsz-ú utak mentén vezetve a zalalövői rendszerhez csatlakozik. A tisztított szennyvíz befogadója a Zala-folyó.

A Szenégető utcai meglévő szennyvíz vezeték keresztezésre kerül.

Felsőjánosfa község településrendezési eszközök 6. számú módosítása, egyszerűsített eljárás,
partnerségi tervdokumentáció
2023. május



Szennyvíz-elvezetési javaslat tervlap

3.4 Gázellátás

A község gázellátó hálózata kiépült. A Zalalövő felől érkező középnyomású (4 bar), gázelosztó vezeték a község K-i részén csatlakozik a belterületi elosztóvezetékhez.

A csővezeték anyaga PE 80 / SDR 11 minőségű, MSZ 7908 / 2 szerinti műanyagcső.

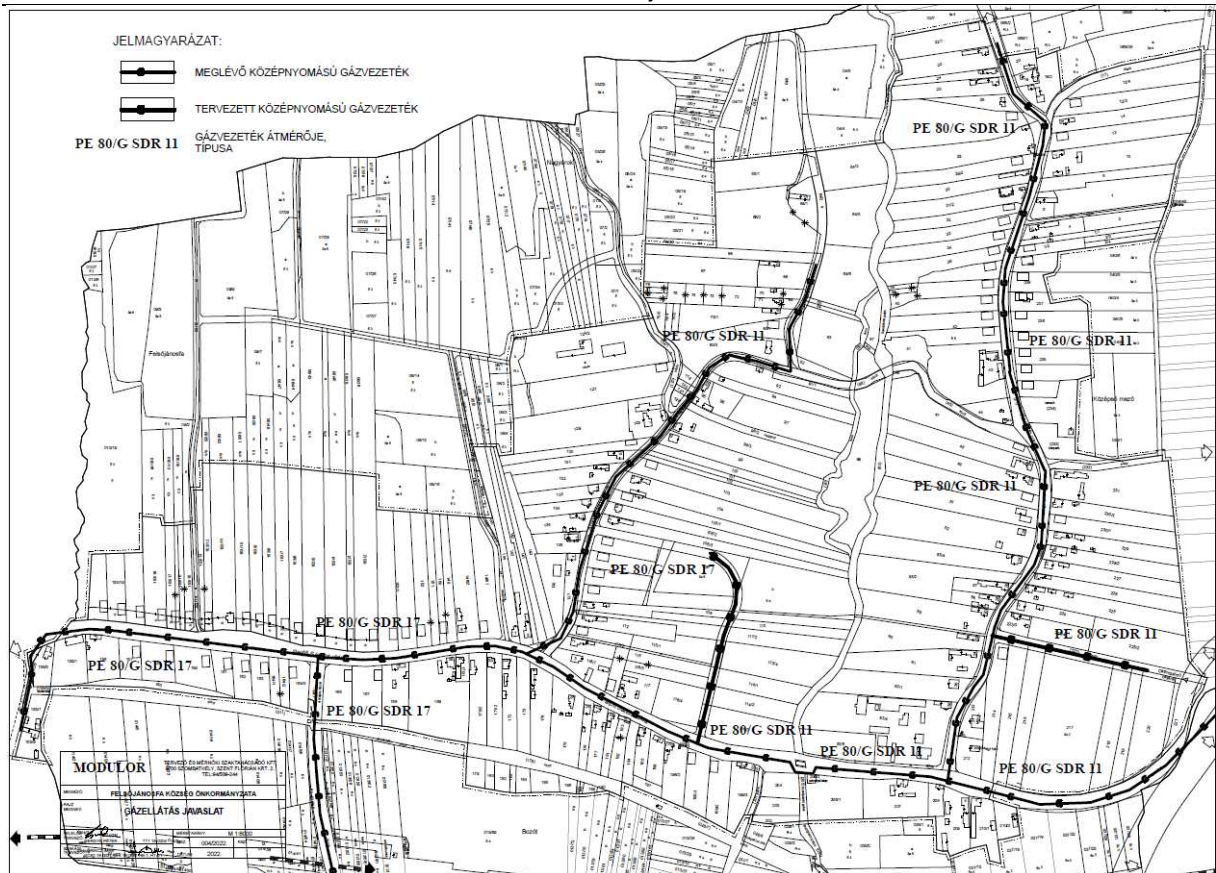
A középnyomású gázvezeték védőövezete 4- 4 m.

A szolgáltatást a KÖGÁZ végzi.

A lakótelkek kiszolgálása a meglévő hálózatra csatlakoztatva megoldható.

A Szénégető utcai meglévő gázvezeték keresztezésre kerül.

Felsőjánosfa község településrendezési eszközök 6. számú módosítása, egyszerűsített eljárás,
partnerségi tervdokumentáció
2023. május



Gázellátás javaslat térkép

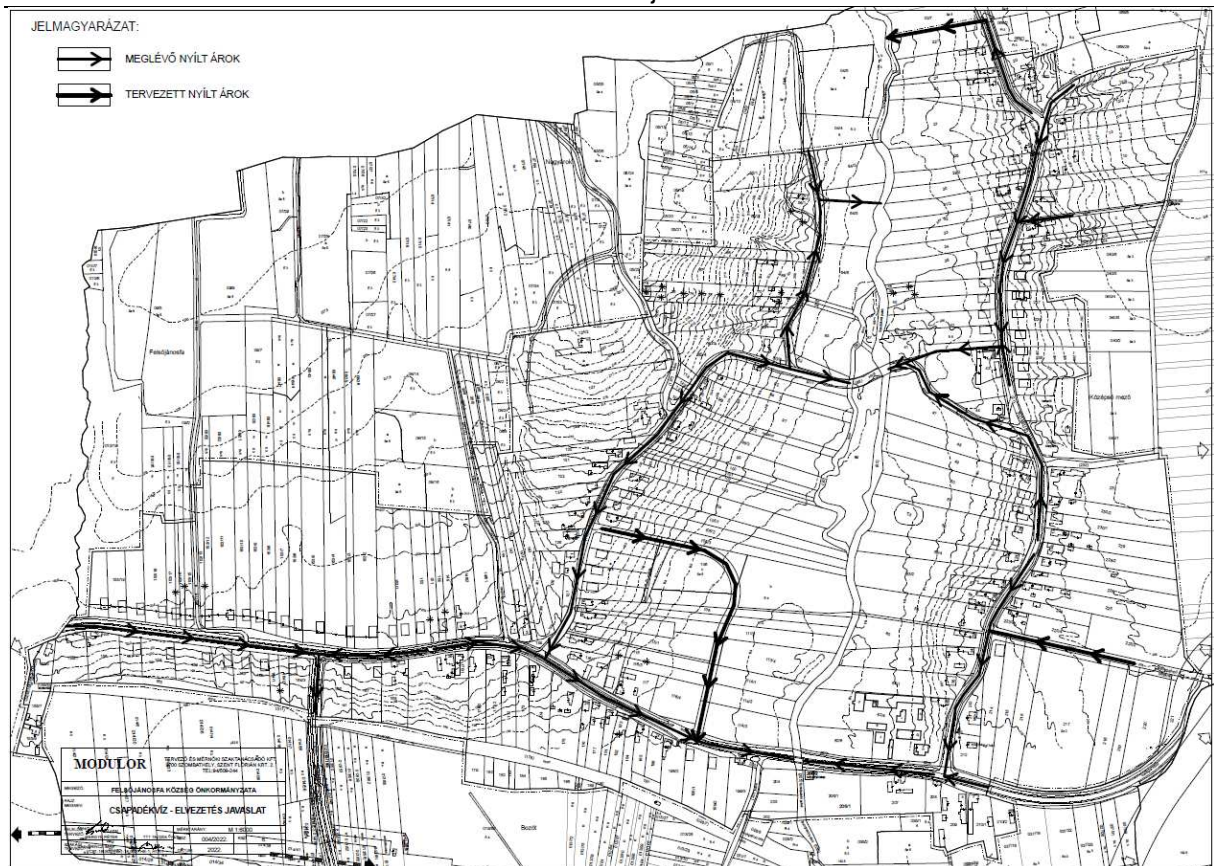
3.5 Csapadékvíz elvezetés

Az Alsó-Őrség tájegységbe tartozó település belterületének egy része, így a tervezési terület is (Arany János és Kossuth Lajos utcák), a Szentjakabi-patakot követő domboldalakon terül el, jellemzően É-D-i irányú eséssel (192,00-195,00 mBf), míg a Petőfi Sándor utca a Zala-folyó bal partjától É-ra, Ny-K-i irányban húzódik. A község területeinek csapadékvíz befogadója a Szentjakabi-patak. A gazdasági területen keletkező csapadékvizek befogadója is ez a patak. A patakba, mint élő vízfolyásba csak szennyezésmentes csapadékvíz vezethető be. A tevékenység végzése során keletkező esetleges szennyeződés esetén a vállalkozás területén elhelyezett pl.: olajfogó műtárggyal kell a megfelelő előszűrést elvégezni a befogadóba való bejuttatás előtt.

A közutak menti csapadék elvezetésére a meglévő árokrendszer szolgál.

A belterületi árkok jól kiépítettek és gondozottak. A csapadékvizek befogadója a Szentjakabi patak.

Felsőjánosfa község településrendezési eszközök 6. számú módosítása, egyszerűsített eljárás,
partnerségi tervdokumentáció
2023. május



Csapadékvíz elvezetés alátámasztó munkarész a hatályos településrendezési eszközökben (részlet)

Kerékpárút kialakítását érintő átereszek:

A Zala völgye felé észak-déli irányú természetes esése van a domborzatnak, melyből a meglévő töltés kiemelkedik. A csapadékvíz elvezetés biztosítása érdekében a meglévő átereszek felhasználásával az alábbi vízelvezetés kerül biztosításra:

- 10+540 km szelvényben meglévő 200 cm sz. vb. keretáteresz
- 11+000 km szelvényben meglévő 2x θ 100 b keresztvező áteresz
- 11+0150 km szelvényben meglévő 200 cm sz. vb. keretáteresz
- 11+325 km szelvényben meglévő acélhíd a Szentjakabi-patak felett átépítésre kerül.

4. Közlekedés

A település közlekedési rendszere, hierarchiája és annak fejlesztése Felsőjánosfa község településrendezési terveiben meghatározott hálózati rendszerekben lett rögzítve. Ebben változás nem tervezett.

Felsőjánosfa Vas megye és Zala megye határán, Zalalövő várostól nyugatra, Vas megye déli részén, található. Közúti és vasúti kapcsolata is van Szlovénia felé. A legközelebbi város Zalalövő 3 km-re keletre található.

A település közlekedési rendszere és annak fejlesztése Hegyhátszentjakab község településrendezési tervében meghatározott hálózati és hierarchikus rendszerekben rögzítve lett.

A településrendezési terv a közlekedési rendszer hierarchiájában változást nem eredményez. Korábbi rendezési tervhez képest új közúthálózati kapcsolat nem jön létre, a fejlesztési területek kijelölésével az országos közutakat nem érintettünk.

A kerékpárút nyomvonalának kialakítását a 2.1 fejezetben részletesen bemutattuk, így az most itt nem kerül megismétlésre.

Országos közutak:

A tervezett kerékpárút országos közutakkal az alábbiakban érintett.

7451 jelű Magyarszombatfa-Csákánydoroszló összekötő út 12+793 km sz. (kerékpárút kezdő szelvény)

- Átlagos napi forgalom: 1546
- Nehézgépjármű forgalom: 69

7411 jelű Felsőbagod-Őriszentpéter összekötő út 24+304 km sz. (tervezett kerékpáros átkelési hely)

- Átlagos napi forgalom: 1815
- Nehézgépjármű forgalom: 90

7411 jelű Felsőbagod-Őriszentpéter összekötő út 22+097 km sz. (tervezett kerékpáros átkelési hely)

- Átlagos napi forgalom: 3864
- Nehézgépjármű forgalom: 174

74327 jelű Pankasz állomáshoz vezető út 0+106 km sz. (tervezett kerékpáros nyomhoz alárendelt csatlakozás)

- Átlagos napi forgalom: 251
- Nehézgépjármű forgalom: 10

74147 jelű Csöde bekötő út 0+088 km sz. (tervezett kerékpáros átkelési hely)

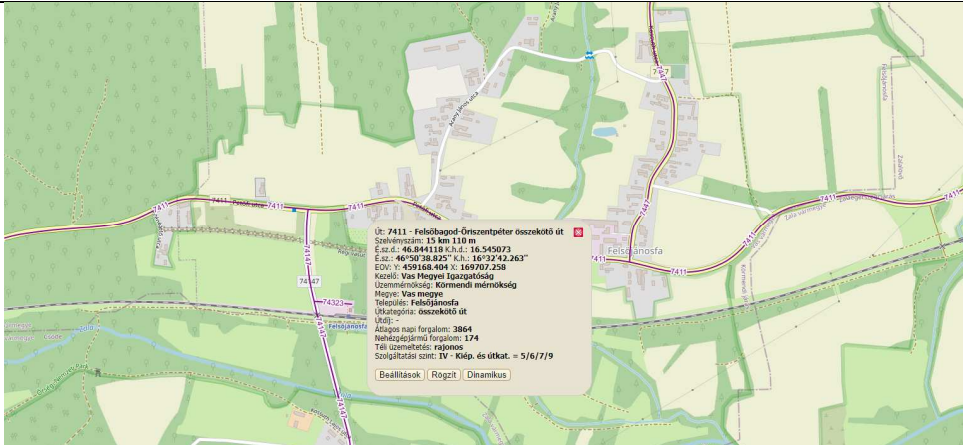
- Átlagos napi forgalom: 186
- Nehézgépjármű forgalom: 13

Az országos közutak fenti adatait a Közlekedési Információs Rendszer és Adatbázis alapján vettük fel. A tervezett nyomvonal elkerüli az országos közúthálózatot, ezért a forgalmi adatok csak keresztezésekkor, kerékpáros átvezetések esetében adnak tájékoztatást.

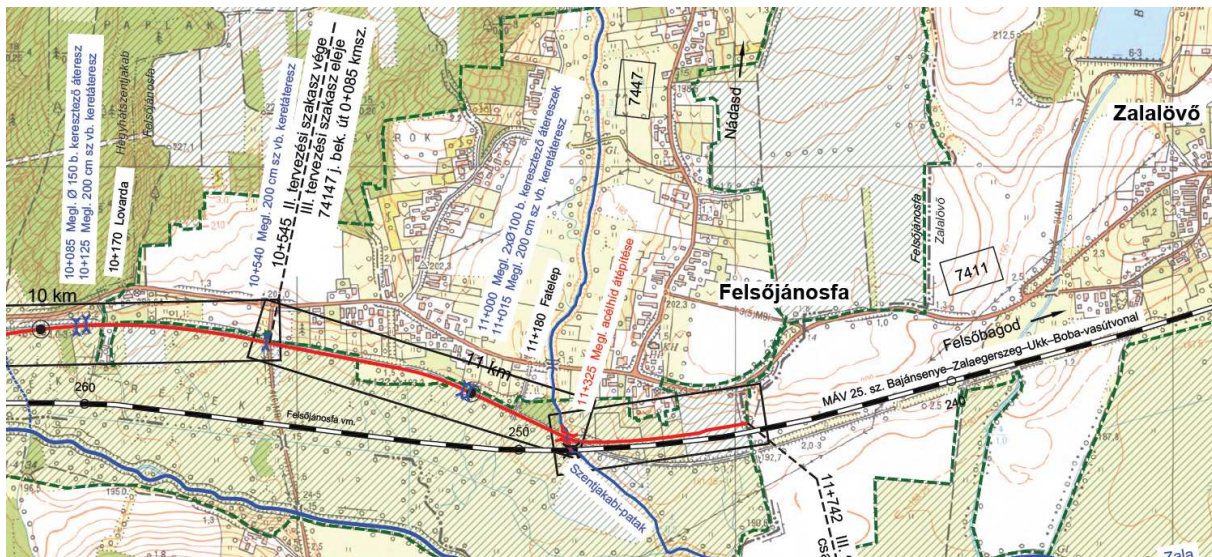
Jellemző forgalmak:

A tervezéssel érintett nem országos közutakról forgalmi adatok nem állnak rendelkezésre, azonban helyi ismeretek szerint a forgalomnagyság és összetétel tekintetében az alábbiak elmondhatók.

Felsőjánosfa község településrendezési eszközök 6. számú módosítása, egyszerűsített eljárás,
partnerségi tervdokumentáció
2023. május



A 7411 jelű Felsőbagod-Őrszentpéter összekötő út forgalmi adatai Hegyhátszentjakabon
(kira.kozut.hu)



Kerékpárút átnézetes helyszínrajza Hegyhátszentjakabon (részlet)

Őrszentpéter belterületén alacsony számú, zömébe személygépjármű forgalom bonyolódik, a teher-, vagy a mezőgazdasági gépjárművek jelenléte alárendelt. Külterületen, a Zala menti legelők megközelítését a felhagyott vasúti töltést keresztező, zúzottköves bejárók biztosítják. A régi vasúti töltés 1,8 - 3,0 km közötti szakaszán ugyan részben használt, de a környező területek feltárása megoldott.

A 3,0 - 3,3 km között található telekvégi szakaszon Nagyrákos lakóingatlanjainak megközelítése a Csárdaszer utcáról (7411 j. ök. út) biztosított. A 3+462,47 km szelvényben található FA-AD Kft. telephelyének bejárója, ahonnan teherforgalom bonyolódik a közút irányába. A telepbejáró és a 259 hrsz-ú útterület között a vegyes forgalmat biztosítani kell, a Zala menti területek megközelítése végett. Az országos közút D-i oldalán a völgyhídig terjedően tehergépjármű forgalom és a személygépjármű forgalom is bonyolódik. Az itteni stabilizált út a Devecsterszeri településrészek megközelíthetőségét szolgálja. A Zala-folyó keresztesítésével a felhagyott vasúti töltés járművekkel nem használt, növényzettel sűrűn benőtt.

Pankaszon a vasútállomást a 74327 jelű bekötőút és a Sport utca tárja fel. A forgalom alacsony. A vasúti átjáró D-i oldalán kisebb fadepók szolgálnak célterületként faszállító, rakodó tehergépkocsik számára. A Kistrákosi-patak keresztezésével a felhagyott vasúti töltés járművekkel nem használt, növényzettel sűrűn benőtt.

Felsőjánosfa közigazgatási területére érve a Szénégető utca és a 74147 jelű Csöde bekötő út közötti szakaszon a lovarda üzemeltetéséhez, a régi és az új vasút közé eső területek fenntartását, művelését mezőgazdasági gépekkel végzik, melyek a régi vasúti töltést használják. Ezen szakaszon vegyes forgalmú út épül. A bekötőút és a fatelep közötti részen, a felhagyott vasúti töltésről É-ra, néhány lakóingatlan feltárása jelenleg kiépített, ugyanakkor ez a Petőfi utcáról is biztosított. A töltéstől D-re eső, erdős, lápos területek megközelítése nem ismert, feltárásuk jelenleg a töltésről - a növényzet és szintkülönbség miatt - nem megoldott. Fatelepen a fuvarozásban, rakodásban közel 40 t-s nehézgépjárművek vesznek részt. Itt a közlekedők számára jól kiépített 2 db átkelési, keresztezési pontot kell kialakítani.

Kerékpáros forgalom:

A kerékpárosok forgalma becsléseink és a helyi elmondások alapján idényszerű, a napi maximum a több 100 kerékpárost is elérheti. A tervezett kerékpárút a várható kerékpáros forgalom lebonyolítására alkalmas.

Vasúti nyomvonalak

Diszpozíciós kiírás, hogy a régi, megszűnt vasút nyomvonalát a tervezett kerékpárúttal, ahol lehet, követni kell. Ezt földhivatali tulajdonban lévő területrészek és természetvédelmi szempontok is alátámasztják. Ez a geometriát, a helyszínrajzi vonalvezetést nagyban meghatározza.

Az 1968-as közlekedéspolitikai koncepció kimondta a kisforgalmú vasútvonalak bezárását, forgalmuk közútra terelését. A megszüntetendő vonalak listáján rajta volt a tárgyi 922 számú Zalalövő-Bajánsenye vonal is, melyen 1980. október 18-án szűnt meg a forgalom. Rövidesen a pályát is elbontották. A vonal a koncepció egyik utolsó áldozata volt.

Jugoszlávia felbomlásával változott a helyzet, az önállósult Szlovéniával nem volt kapcsolata a magyar vasúthálózatnak. Döntés született az őrségi vasút újjáépítéséről. Mivel nemzetközi fővonalai pályát terveztek, a régi helyi érdekű vasúti nyomvonal nem jöhetett szóba. A vonal 375 méter hosszú alagutat (Zsuzsanna-alagút) és 1,4 km hosszú völgyhidat (Nagyrákosi völgyhíd) is kapott az új vonalvezetéssel. A pálya vonalvezetésből adódó kiépítési sebessége 160 km/h, az engedélyezett sebesség 120 km/h. Az új vasútvonalat 1999 tavaszán kezdték el építeni és 2000 december 18-án adták át a forgalomnak dízelvontatással. Végül 2001-ben avatták fel, mert késett a szlovén oldal kialakítása.

A MÁV 25-ös számú Bajánsenye-Zalaegerszeg-Ukk-Boba-vasútvonala (a jelenlegi menetrend szerint

Bajánsenye-Zalaegerszeg-Boba-Celldömök-vasútvonal) egy egyvágányú, villamosított nemzetközi vasúti fővonal a Nyugat-Dunántúlon, amely a szlovén államhatárt köti össze a Székesfehérvár-Szombathely-vasútvonallal. A Zalalövő-Bajánsenye szakasz Őrségi vasút néven is ismert, amely napjainkban Magyarország legújabb építésű vasútvonala. A vonal Magyarország egyetlen vasúti kapcsolata Szlovénia felé, 2010. május 18-a óta villamosított.

A kerékpárút nyomvonala érintheti a meglévő, működő 25. számú Bajánsenye-Zalaegerszeg-Ukk-Boba-vasútvonal szélső vágánytól mért 50 m-es védőtávolságát.

A kerékpárút nyomvonalát érinti a 7411 jelű Felsőbagod - Őrszentpéter összekötő út úttengelytől mért 50 m-es védőtávolsága.

4.2. Parkolás

A tulajdonos és használók részére a parkolást az OTÉK 4.sz. melléklete alapján legalább a minimálisan meghatározandó parkolók biztosításáról kell gondoskodni.

Az egyes funkciókhoz az OTÉK 7. sz. mellékletében meghatározott számú kerékpáros tárolókat is létesíteni kell új építés, bővítés esetén.

5. Természetvédelem

5.1. Természetföldrajzi adottságok

5.1.1. Földrajzi elhelyezkedés

A település igazgatási területe (vizsgálati terület) Vas megyében fekszik. Tájföldrajzi szempontból (*MAGYARORSZÁG KISTÁJAINAK KATASZTERE, MTA FÖLDRAJZTUDOMÁNYI KUTATÓINTÉZET, BUDAPEST, 2010.*) a Felső-Zala-völgy kistájhoz sorolható, amely a Zalai-dombvidék középtájban és a Nyugat-Magyarországi-Peremvidék nagytájhoz tartozik. Felsőjánosfa a kistáj középső részén, Szentjakabpatak völgyében, az Őrségben terül el.

5.1.2. Domborzat

Az északkeleti-délnyugati irányban elrendeződött árkos vetődésben kialakult aszimmetrikus eróziós teraszos Felső-Zala-völgy a Zalai dombvidék északi peremén helyezkedik el elválasztva egymástól a Vasi-Hegyhátat és a Felső-Kemeneshátat a Zalai-dombvidéktől. A rácsos vetődésrendszert követő szerkezeti árok különböző időben lesüllyedt völgyszakaszból fűződött fel. Az egyes völgyszakaszok merev, egyenes futású, éles megtörésű, egymást keresztező irányú kisebb völgyrészletekből állnak. Kialakulása a Rába kemenesháti legidősebb hordalékkúpjának építésével egyidejűleg az alsópleisztocénben kezdődött, de a pleisztocén és a holocén folyamán ment végbe. A Felső-Zala-völgy tehát az Ős-Rába elhagyott völgye, amelyet a középleisztocén végétől a Zala formál.

A Felső-Zala-völgy legszembetűnőbb alakrajzi és szerkezeti-morfológiai vonása az aszimmetrikus teraszos árok jelleg. A völgyet Őrszentpétertől a türjei Zala-kanyarig - különböző szintekben - hordalékkúp-teraszmaradványok szegélyezik. Jobb partja (északias lejtő) nagyon meredek (15-30°), alámosott, derázios völgyekkel, fülkékkel és csuszamlásokkal aprólékosan tagolt. Ezzel szemben a bal partot (déli kitétségű lejtők) kevésbé tagolt, fokozatosan lealacsonyodó, hosszú lankás lejtők (0-

5°, 5-8°) szegélyezik. További jellemző vonása, hogy 200-800 m széles, feltöltött völgsíkja a folyás mentében fokozatosan kiszélesedik, és rácsos vetődések kereszteződésében (a mellékpatakok torkolatában) 1-2 km széles völgytágulatokká fejlődik. Esése is jelentős (1,5 m/km), de nem egyenletes, mert a mellékpatakok torkolatában nagy mennyiségű hordalék rakódik le. A kistáj legértékesebb természeti kincse a hévíz és a durvakerámia-ipari (tégla) nyersanyag. A vastag (5-14 m) folyóvízi rétegsorral kitöltött völgytalp talajvízben is bővelkedik.

Felsőjánosfa környékének domborzata változatos morfológiájú, a patak völgyek (Szentjakabi- és a Szőce-patak völgyek) között húzódó keskeny hegyhátakat több kisebb-nagyobb eróziós völgy tagolja. A felszín kitettségre jellemző, hogy az észak-déli lefutású patak völgyeket jobbra nyugati és keleti lejtők határolják, amelyek egyre inkább észak-déli irányba fordulnak. Az egész térszín a Zala folyó felé haladva fokozatosan lejt. Az igazgatási terület legmagasabb pontja 232 m tszf. magasságban, legalacsonyabb pontja 191 m tszf. magasságban van. A legmagasabb és legalacsonyabb pontja között 41 m a szintkülönbség. A település környékének domborzatát több magas és mélypont teszi változatosná. Így morfológiája a felszínmozgalmasság szempontjából változatosnak tekinthető. Lejtőkategóriák szempontjából a lankás (5,1-12,0%) lejtőhajlások a legjellemzőbbek, amelyek erdőkkel, szántókkal, rétekkkel borítottak.

5.1.3. Éghajlat

Mérsékelt hűvös - mérsékelt nedves szubatlanti éghajlatú. A napsütés évi összege a kistáj középső részén 1850 óra körül, a nyári 740 óra, a téli 180 óra körül mozog. Az évi középhőmérséklet 9,5°C körül mozog, a tenyészidőszaké 15,7°C körüli. Április 26. és október 15. között mintegy 172 napon (fagymentes időszak) keresztül a napi középhőmérséklet meghaladja a 10°C-ot. Az évi abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga 32,0-33,0°C, a téli abszolút minimumok átlaga -17,5°C. Az évi csapadékösszeg 750-800 mm körül valószínű. A nyári félév csapadékátalaga 450-500 mm körül várható. A hótakarós időszak 40-45 nap körüli. Az átlagos hóvastagság 30 cm körüli. Az ariditási index a középső részeken 0,94-0,96. A völgy nyugat-keleti irányítottasága ellenére az északi és a déli irányú szelek a leggyakoribbak, az átlagos szélesebbesség kevéssel 3 m/s alatti. Az éghajlat és a domborzati adottságok az erdőgazdálkodásnak és a kevésbé hőigényes és a vízigényesebb mezőgazdasági kultúráknak kedvező.

5.1.4. Vízrajz

A település területe a Zala baloldali vízgyűjtőjéhez tartozik. A vízfolyások nagyszáma is elárulja, hogy a kistáj pozitív vízháztartással rendelkezik. A vízfelesleg azonban nyugatról keletre fokozatosan csökken.

Nyugaton	Lf= 8,5 l/s.km ²	Lt= 21 %	Vf= 220 mm
Keleten	Lf= 4,5 l/s.km ²	Lt= 22 %	Vf= 50 mm

Az igazgatási területen a Zala-folyó és a Szentjakabi-patak patak folyik keresztül. A tervezési terület keleti határába átnyúlik Borostyán-tó, amelynek nagyobb része a szomszédos település - Zalalövő - igazgatási területére esik. A Zala vízminősége Zalaegerszeg felett I. és II. osztályú. A völgy nagyobb része és a mellékpatakok torkolati szakasza ártér. A talajvíz 2-4 m között mindenütt elérhető. Mennyisége 2-3 l/s.km². Kémiaiailag kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos jellegű. Pankasztól

nyugatra 15, tőle keletre Zalaegerszegig 25, attól lefelé 25-35 nk° közötti keménységű. A rétegvizek mennyisége 0,75 l/s.km².

5.1.5. Talajadottságok

A kistáj folyóvölgy jellegéből adódóan a réti öntések és a lápos réti talajok tekinthetők jellegzetes talajképződményeknek. Zalaegerszeg felett a völgyben réti öntéstalaj, alatta lápos réti talaj alakult ki. A Zala felső szakaszán létrejött réti öntéstalaj karbonátmentes agyagos vályog mechanikai összetételű, kedvező vízgazdálkodású. Zalaegerszegtől kezdve vályog mechanikai összetételű, karbonátos lápos réti talajok a jellemzőek. Területi részarányuk (43%) azonban együttesen sem teszik ki a kistáj talajainak felét. Termékenységi besorolásuk VII. kategória. Rajtuk a rétek-legelők és a szántók aránya 2/3-1/3. Itt-ott ártéri ligetek és égeres facsoportok is előfordulnak.

Nyugaton a völgyre lehanyatló lejtőkön periglaciális üledékeken képződött, kedvezőtlen vízgazdálkodású, vályog mechanikai összetételű, pszeudogleijes barna erdőtalajok az uralkodóak. Termékenységi besorolásuk VIII. E lejtők jobbára (75%-ban) erdővel borítottak. Kisebb területi részaránya gyenge termőképességű szántó.

Kelet felé haladva a völgysegélyeken löszös üledékeken képződött agyagbemosódásos barna erdőtalajok a jellemzőek. Vályog mechanikai összetételűek, kedvező vízgazdálkodásúak és kedvező termékenységűek (VI. kategória), ahol a már valamivel jobb szántók eléri a 2/3-os területi arányt, míg az erdők 20% körülire szorulnak vissza.

5.1.6. Növényzet

A kistáj növényföldrajzi térbeosztás tekintetében a Magyar vagy Pannóniai flóratartomány (*Pannonicum*) átmeneti flóraidékének (*Praenoricum*) Göcseji flórajárásába (*Petovicum*) és a Nyugat-balkáni flóratartomány (*Illyiricum*) Zalai flórajárásába (*Saladiense*) flórajárásba tartozik, de az Alpesi flóratartomány is rányomja bélyegét a növényzetre. A terület potenciális erdőtársulásai a tölgy-kőriszil ligeterdők (*Quercus-Ulmetum*), az égerligetek (*Alnetum glutinoincanae*), a gyertyános tölgyesek (*Quercus-Carpinetum*) és a mézskerülő erdei fenyvesek (*Myrtillo-Pinetum*).

A kistáj potenciális erdőterület, kis kiterjedésű természetes gyepek a völgy alsó, kiszélesedő szakaszain előfordulhattak. Klímazonális vegetációtípusát a völgyoldalon bükkösök és gyertyános-tölgyesek, a folyó mentén égerligetek, a magasabb térszíneken keményfaligetek jelentik. Ma a völgyben viszonylag kevés erdő található (főleg ligeterdő-származékok), a letörések ma is nagyrészt erdővel borítottak. A völgyben több fontos közlekedési létesítmény fut.

Az ember természetátalakító hatása a szélesebb és lankásabb alsó szakaszon volt a jelentősebb, itt a ligeterdők kivágásával kaszálókat, majd szántókat alakítottak ki. Ennek ellenére a gyepek térfoglalása még itt is jelentős, de igazán nagy kaszálóréteket a középső és felső szakaszon találhatunk. Az erdei flórában hangsúlyos szerepük van a nyugat-dunántúli elemeknek (erdei ciklámen - *Cyclamen purpurascens*, erdei galaj - *Galium sylvaticum*, magyar varfű - *Knautia drymeia*), a bükkösökben szubmediterrán elemek (kakasmandikó - *Erythronium dens-canis*, pirítógyökér - *Tamus communis*, zalai bükköny - *Vicia oroboides*) jelennek meg. A nedves rétek színező florisztikai értékei a szibériai nőszirm (*Iris sibirica*), sárga sásliliom (*Hemerocallis lilio-asphodelus*), foltos orbáncfű (*Hypericum dubium*), bántási sás (*Carex buekii*). Gyakori élőhelyek: E1, K2, J5, OC, OB; közepesen gyakori

élőhelyek: RC, E2, B5, D2, K5; ritka élőhelyek: J2, J6, H4, B3, A1. Fajsza: 600-800; védett fajok száma: 20-40; özőnfajok: aranyvessző-fajok (*Solidago spp.*) 4, akác (*Robinia pseudoacacia*) 2, japánkeserűfű-fajok (*Reynoutria spp.*) 1. (MESTERHÁZY ATTILA)

A fenvesek aljnővényzete és cserjeszintje gazdag. Az erdőket tisztások, fenýrszerű csarabos gyepek szakítják meg. Kiemelkedő természetvédelmi értéket képviselő fajok, mint a kígyózó korpafű, a csarab, a henyé boroszlán fordulnak itt elő. A hajdan kiterjedt lomberdők gyertyános-tölgyes és bükkös foltjai még néhány helyen megtalálható, aljnővényzetükben virágzik a kakasmandinkó, az erdei ciklámen, az ernyős körtike. A patakokat kísérő égerligetekben stuccpáfrány és osztrák zergevirág is fellelhető. A mocsár- és lápréteket nyílik a zergeboglár, a kígyógyökerű keserűfű, a kétlevelű sarkvirág, a csillagos nárcisz. A tőzegmohás lapok a lapos dombhátak vízállásos mélyedéseiben vagy a völgyoldalak és völgyaljak kisavanyodó forrásvizével táplált részein helyezkednek el. Értékes glaciális reliktumfajokat őriznek: pl. kereklevelű harmatfűvet, tőzegepret, vidrafűvet.

A tervezett módosítással érintett beruházás ügyében a tervező Pannonway Építő Kft. megbízásából „Zalalövő - Őrszentpéter kerékpárút Őrszentpéter - Felsőjánosfa szakasz engedélyezési terve, Előzetes vizsgálati dokumentáció” néven az Ökohydro Kft. (9700 Szombathely, Kőszegi u. 8. fsz. 2.) készített tanulmányt, aminek szakági (táj-élővilág-védelmi) munkarészét Mesterházy Attila (9500 Celldömölk Hunyadi u. 55.) készítette. A tanulmány szerint „A kerékpárút nyomvonala a legtöbb helyen az eltelt 40 év alatt beerdősült. A nyomvonalon puha és keményfafajokból álló elegyes erdők jöttek létre, melyek között a települések mellett gyakran megtalálható az akác is. A vasút menti egykori anyaggyerőhelyek elvizenyősödtek, ezek ma már értékes kétéű szaporodóhelyek. A nyomvonal környezetében a spontán erdősült élőhelyek a jellemzők, de számos helyen találunk vöröstölgy, luc- és erdei fenýő ültetvényeket is... Magas a spontán erdősült területek aránya (RB - Puhafás pionír és jellegtelen erdők és RC - Keményfás jellegtelen vagy telepített egyéb erdők). Az érintett élőhelyek a vasútvonal felhagyását követően másodlagosan alakultak ki a töltésen, ezért természetességük rossz.” (MESTERHÁZY ATTILA SZÓBELI ENGEDÉLYÉVEL) A vizsgálatot végző szakember a tervezett nyomvonal Felsőjánosfát érintő szakaszán védett növényfajt nem talált.

5.1.7. Állatvilág

Az élővilágnak montán jellegét az állatvilág fajösszetétele is erősíti. Állatföldrajzilag a terület a Noricum faunakörzethez tartozik. A faunaelemek között nagy százalékban képviseltek a kelet-alpesi montán jellegű fajok, ugyanakkor nem hiányoznak az illír és a mediterrán elemek sem.

Az égeresek sok érdekes alpesi és illír elemet rejtegetnek. A struccpáfrányosok állattársulásának jellegzetes tagjai a százlábúak és az ászkafajok. A völgyek oldalain települt gyertyános-tölgyesekben az ikerszelvényesek mellett több kelet-alpesi százlábú, ugróvillás rovar, bogár és pók található. Hasonló képet nyújt a csiganépeség is. Ennek egyik jellemző kelet-alpesi tagja a nagytermetű kövi csiga.

A hideg patakokban él az alpesi götte. A patakok mellett két ritka szitakötő is előfordul: a hegyi és a fémszöld szitakötő. A vizenyős gyapjúsásos réteken él a ritka vidrapók, a különféle kalózpókok és sok ászkarák. Az Őrség lepkefaunája igen gazdag, számos ritka faj fordul elő. A hegy- és dombvidéki patak völgyekre jellemző a nagy nyárfalepke. A kétélűek közül említést érdemel a sárgahasú unka,

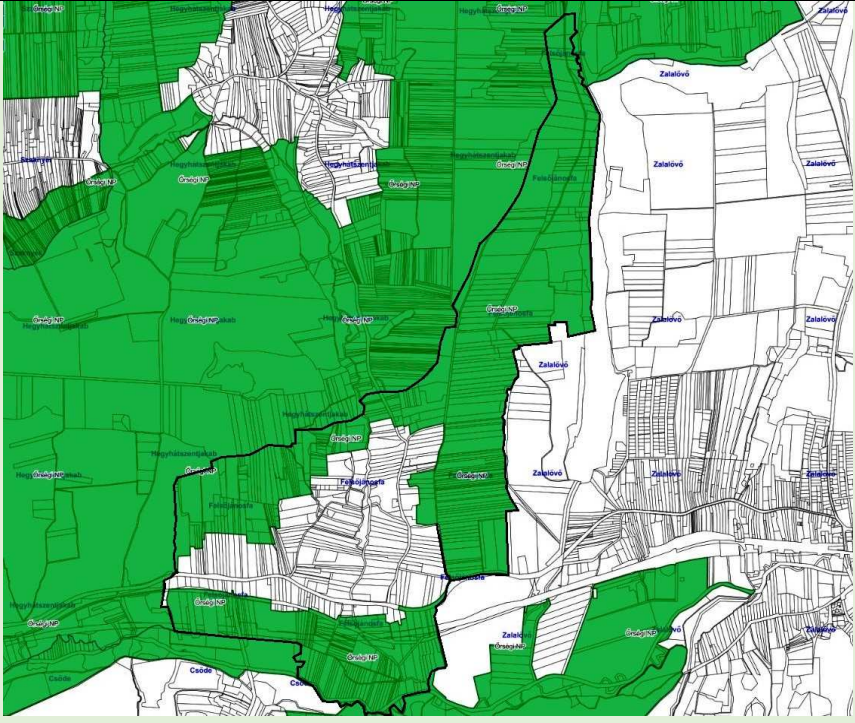
amely vizenyős területeken mindenütt megtalálható. A nyirkosabb árnyas erdőkben feltűnik a foltos szalamandra, a völgyekben pedig az alpesi göte. A hüllők közül a zöld gyík, a vízisikló és az erdei sikló elég gyakori.

A madárvilágának jellegzetességei a fekete gólya, a karvaly, a búbos cinege, a kormosfejű cinege, a fenyvescinege, a hegyi billegető, a kormos varjú és a királyka. Az emlősök közül a közismert nagyvadak mindenütt előfordulnak. Megtalálható még a vidra, a görény, a menyét, az erdei pele, a különböző cickány fajok és a patakok víztestében a vízipókok.

5.2. Természetvédelem, Natura 2000

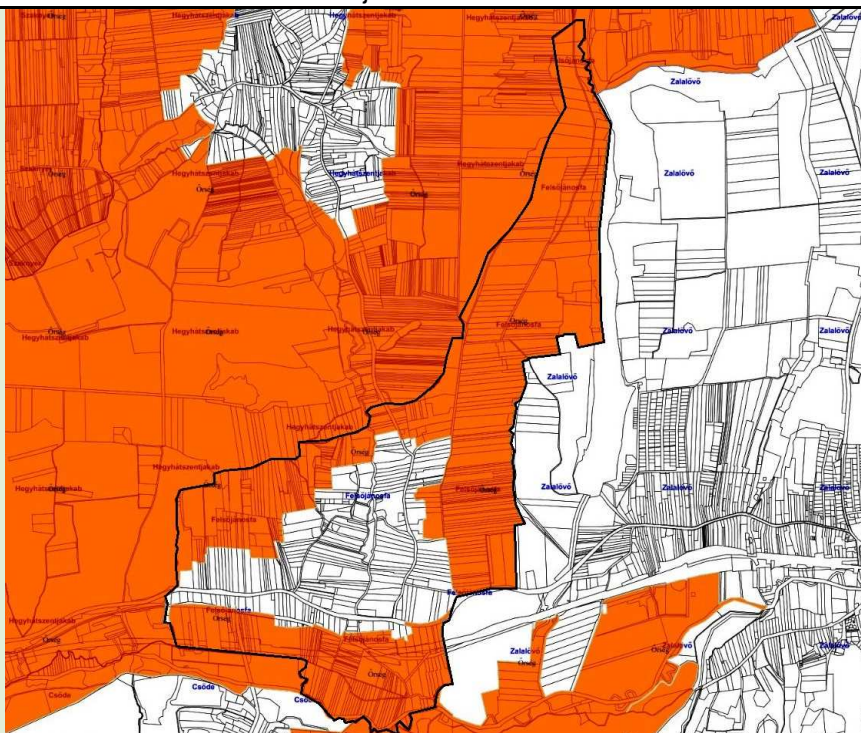
A vizsgált tájrészlet a térség kiemelkedő tája, mivel táj-természetvédelmi oltalom alatt áll. Esztétikai szempontból kiemelkedő tájak a táj- és természetvédelmi oltalom alatt lévő vagy arra tervezett tájak, a tájképvédelmi övezetbe tartozó tájak, valamint a felsoroltak közé nem tartozó, de kiemelkedő esztétikai minőségű tájak. Ezek a tájak kiemelkedő pozitív jelképei a változatosságnak és az egységnek, az egyediségnek, az élettéliségnek, az érintetlenségnek, ugyanakkor a jelképeségnek, de egyúttal a rendnek, harmóniának és az egyensúlynak. Mindezeket a tulajdonságokat határozottan megjelenítik és magas szintű esztétikai élményt nyújtva meghatározó erővel jelképezik.

Felsőjánosfa község területét a 218/2009.(X.06.) Korm. rendelet adatszolgáltatás alapján alábbi kiterjedéssel érintik a NATURA 2000 terület, országos ökológiai hálózat és tájképvédelmi terület övezetei:

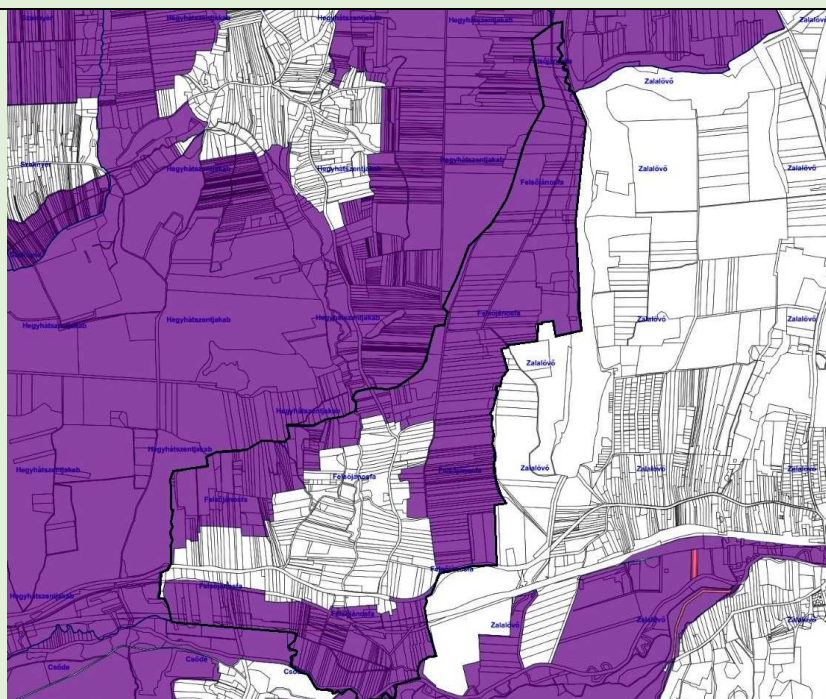
Védelem	Területei kiterjedés
Védett természeti területek	 A detailed map of the Felsőjánosfa area showing land parcels and green-shaded regions representing protected natural areas. The map includes labels for various locations such as Zalaóvó, Felsőjánosfa, and Csécs. The green shading covers large areas of the landscape, particularly in the central and eastern parts of the map, indicating the extent of Natura 2000 and landscape protection zones.

Felsőjánosfa község településrendezési eszközök 6. számú módosítása, egyszerűsített eljárás,
partnerségi tervdokumentáció
2023. május

**NATURA 2000
területek**



**Országos
Ökológiai
Hálózat -
magterület**





Forrás: okir.hu és MaTrT

Felsőjánosfa külterületének teljes egésze az Őrségi Nemzeti Park működési területén található. Felsőjánosfa község esetében a belterület nem védett. A tervezett kerékpárút teljes felsőjánosfai szakasza külterületen vezet. Felsőjánosfa 035/3-037/34 hrsz ingatlanokat a MATRT és a Vas megyei területrendezési terv alapján az Országos Ökológiai Hálózat legmagasabb szintű eleme, a magterület övezete érinti, továbbá NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és madárvédelmi terület és az Őrségi Nemzeti Park természetvédelmi területe. A település teljes külterületére ez a három védelmi kategória vonatkozik, amit az alábbiakban részletezünk (+ a teljes közigazgatási területre vonatkozó tájképvédelmi övezet).

5.2.1. Őrségi Nemzeti Park

A település teljes külterülete, így a tervezett módosítással érintett ingatlanok is, az Őrségi Nemzeti Park, mint egyedi jogszabállyal védett, országos jelentőségű védett természeti terület részét képezi. Az ország védett területeit és azok adatait a Védett Természeti Területek Törzskönyve tartalmazza, melyet a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt) felhatalmazása alapján, valamint a védett természeti területek és értékek nyilvántartásáról szóló 13/1997. (V. 28.) KTM rendelet szerint vezet az Agrárminisztérium Természetvédelemért felelős Helyettes Államtitkársága üzemeltet. A Védett Természeti Területek Törzskönyve szerint az érintett Őrségi Nemzeti Park alapadatai a következők:

Törzskönyvi szám: 296/NP/02

Megye: Vas, Zala

Település: Alsószölnök, Apátistvánfalva, Bajánsenye, Csákánydoroszló, Csöde, Csörötnek, Daraboshegy, **Felsőjánosfa**, Felsőmarác, Felsőszenterzsébet, Felsőszölnök, Gasztony, Halogy, Hegyhátszentjakab, Hegyhátszentmárton, Ispánk, Ivánc, Kercaszomor, Kerkáskápolna, Kétvölgy, Kistrákos, Kondorfa, Magyarföld, Magyarlak, Magyarszombatfa, Nádasd, Nagyrákos, Orfalu, Órimagyarósd, Óriszentpéter, Pankasz, Rábagyarmat, Rátót, Szaknyér, Szakonyfalu, Szalafő, Szatta, Szentgotthárd, Szentgyörgyvölgy, Szőce, Vasszentmihály, Velemér, Viszák, Zalalövő

Védettségi szint: országos jelentőségű, egyedi

Védelmi kategória: nemzeti park

Kiterjedése: 44 048,26 hektár

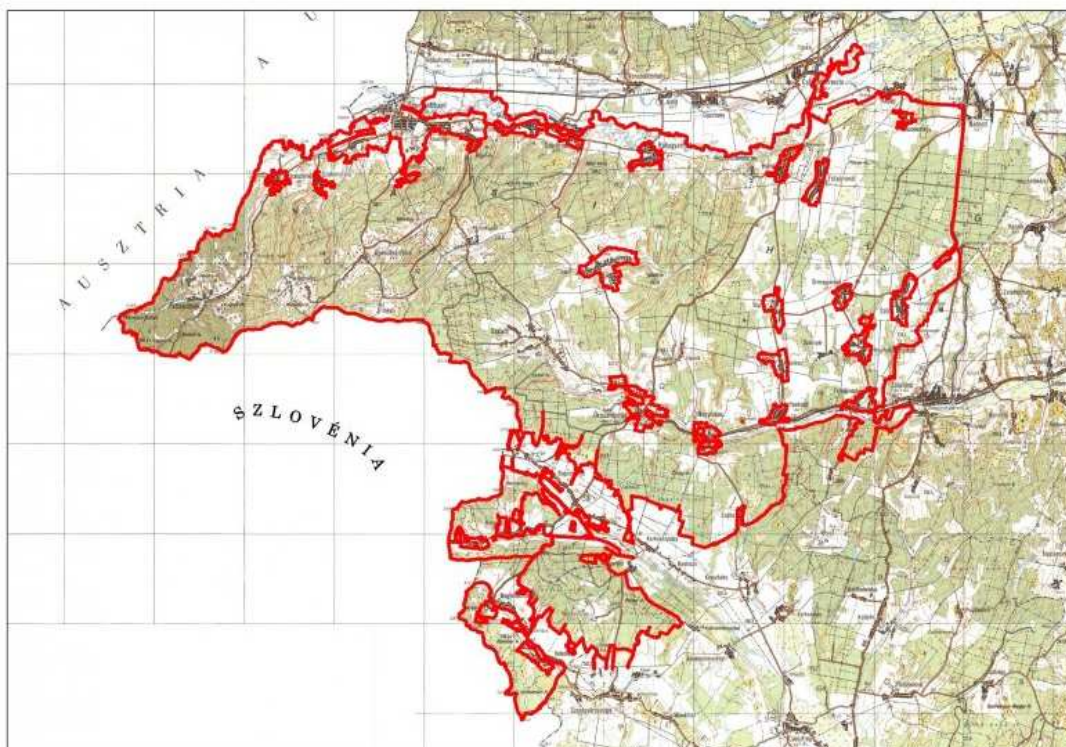
Ebből fokozottan védett: 3 064,19 hektár

Hatályba lépés éve: 2002.

Védetté nyilvánítás jogszabálya: 4/2002. (II. 27.) KöM rendelet az Őrségi Nemzeti Park létesítéséről.

Védetté nyilvánítás indoklása: a fenti jogszabály 2. §-a szerint: „A védetté nyilvánítás célja az Őrség, a Vend-vidék és a Vasi-hegyhát természeti és táji értékeinek védelme, az érintett területek erdeinek, gyepeinek, termőtalajának és más megújuló természeti erőforrásainak, gazdag élővilágának, tájképi és kultúrtörténeti emlékeinek, hagyományos gazdálkodási formáinak, jellegzetes település-szerkezetének megőrzése.”

Általános információ: Vas megye délnyugati sarkában találjuk ezt az erdővel, ligetekkel szabdaltnyírt tájat, ahová a honfoglaló magyarok a nyugati kapu védelmére őrállókat telepítettek. Innen a táj neve: Őrség. Az itt élő emberek évszázadok során alakították ki a táj arculatát apró parcellás gazdálkodásukkal, tájba simuló épületeikkel, mindezt harmóniában a természettel, megőrizve, fenntartva annak sokszínű változatosságát. A természeti értékek mellett kiemelkedő néprajzi, kultúrtörténeti értékeket hordoz a táj. Ma ezekre az értékekre nemzeti park ügyel, melyet 2002. március 1-jével hoztak létre. Az Őrségi Nemzeti Park magába foglalja az Őrséget, a Vendvidéket, a Rába folyó szabályozatlan völgyét, (a Belső-Őrséget,) Szentgyörgyvölgy környékét. (FORRÁS: WWW.ORSEGINEMZETIPARK.HU). Az Őrségi Nemzeti Park védett területeinek térképi ábrázolása a következő:



Az érintett Őrségi Nemzeti Park kiterjedésének térképi ábrázolása

A településrendezési terv módosítása az Őrségi Nemzeti Park kijelölésének kritériumait és védelmi célkitűzéseit nem rontja, nem befolyásolja. A védett nyilvánítás indoklásában (2.§) szereplő értékek, tehát az Őrség, a Vend-vidék és a Vasi-hegyhát természeti és táji értékeinek védelme, az érintett

területek erdeinek, gyepeinek, termőtalajának és más megújuló természeti erőforrásainak, gazdag élővilágának, tájképi és kultúrtörténeti emlékeinek, hagyományos gazdálkodási formáinak, jellegzetes település-szerkezetének megőrzése a terv megvalósítása esetén továbbra is biztosítható marad.

5.2.2. Natura 2000 területek

A település teljes külterületét kettő, de alaprajzi értelemben azonos kiterjedésű Natura 2000 terület fedi le, melyek a következők:

- Őrség (HUON10001) különleges madárvédelmi Natura 2000 terület és
- Őrség (HUON20018) különleges természetmegőrzési Natura 2000 terület.

A két Natura 2000 terület védettsége Felsőjánosfa közigazgatási területén a következő ingatlanokra vonatkozik:

02/1, 02/2, 02/3, 02/4, 02/5, 02/6, 02/7, 03, 04/10, 04/4, 04/5, 04/6, 04/7, 04/8, 04/9, 05/1, 05/10, 05/11, 05/12, 05/13, 05/14, 05/15, 05/16, 05/17, 05/18, 05/19, 05/20, 05/21, 05/22, 05/23, 05/24, 05/25, 05/26, 05/27, 05/28, 05/29, 05/3, 05/4, 05/5, 05/6, 05/7, 05/9, 06, 07/1, 07/12, 07/14, 07/15, 07/16, 07/2, 07/22, 07/23, 07/26, 07/27, 07/28, 07/29, 07/3, 07/33, 07/34, 07/35, 07/36, 07/37, 07/39, 07/4, 07/40, 07/41, 07/42, 07/43, 07/44, 07/45, 07/5, 07/7, 07/8, 07/9, 08/1, 08/10, 08/11, 08/12, 08/13, 08/14, 08/15, 08/16, 08/2, 08/25, 08/3, 08/36, 08/39, 08/4, 08/40, 08/43, 08/44, 08/47, 08/48, 08/5, 08/51, 08/52, 08/55, 08/6, 08/7, 08/8, 08/9, 09/10, 09/2, 09/3, 09/7, 09/9, 010/13, 010/15, 010/16, 010/19, 010/6, 010/7, 010/8, 011, 012, 013/100, 013/101, 013/102, 013/103, 013/104, 013/105, 013/106, 013/107, 013/108, 013/109, 013/110, 013/111, 013/112, 013/114, 013/114, 013/27, 013/28, 013/29, 013/30, 013/31, 013/32, 013/35, 013/37, 013/38, 013/47, 013/48, 013/49, 013/50, 013/51, 013/52, 013/53, 013/54, 013/55, 013/56, 013/57, 013/58, 013/59, 013/60, 013/61, 013/62, 013/63, 013/64, 013/65, 013/67, 013/68, 013/69, 013/70, 013/71, 013/72, 013/73, 013/74, 013/75, 013/76, 013/77, 013/78, 013/79, 013/80, 013/81, 013/82, 013/83, 013/84, 013/85, 013/86, 013/87, 013/88, 013/89, 013/90, 013/91, 013/92, 013/93, 013/94, 013/95, 013/96, 013/97, 013/98, 013/99, 014/14, 014/17, 014/18, 014/19, 014/20, 014/21, 014/22, 014/23, 014/24, 014/25, 014/26, 014/27, 014/32, 014/33, 014/38, 014/39, 014/40, 014/41, 014/42, 014/43, 014/44, 014/46, 014/47, 014/48, 014/49, 014/5, 014/50, 014/51, 014/52, 014/53, 014/54, 014/55, 014/56, 015, 016, 017, 018/1, 018/2, 018/3, 018/4, 018/5, 018/6, 018/7, 019/1, 019/2, 019/3, 020/1, 020/2, 020/3, 020/4, 020/5, 020/6, 021/1, 021/2, 022, 023/1, 023/11, 023/12, 023/13, 023/14, 023/15, 023/16, 023/17, 023/18, 023/19, 023/2, 023/20, 023/21, 023/22, 023/23, 023/24, 023/25, 023/26, 023/27, 023/28, 023/29, 023/30, 023/31, 023/34, 023/35, 023/36, 023/37, 023/38, 023/39, 023/40, 023/41, 023/43, 023/44, 023/45, 023/47, 023/49, 023/50, 023/51, 023/52, 023/53, 023/7, 023/8, 023/9, 024/1, 025/1, 025/10, 025/11, 025/12, 025/13, 025/14, 025/15, 025/18, 025/19, 025/2, 025/20, 025/21, 025/22, 025/23, 025/24, 025/25, 025/27, 025/28, 025/29, 025/3, 025/4, 025/5, 025/6, 025/7, 025/8, 025/9, 026, 027/1, 027/2, 027/3, 028/1, 028/2, 028/4, 028/5, 028/6, 029/1, 029/2, 029/3, 030, 031/1, 031/10, 031/11, 031/12, 031/14, 031/16, 031/17, 031/18, 031/19, 031/20, 031/21, 031/24, 031/25, 031/26, 031/27, 031/28, 031/30, 031/31, 031/32, 031/33, 031/34, 031/35, 031/36, 031/37, 031/38, 031/39, 031/4, 031/40, 031/41, 031/42, 031/43, 031/45, 031/46, 031/8, 031/9, 032, 033/10, 033/11, 033/12, 033/13, 033/14, 033/15, 033/16, 033/17, 033/18, 033/5, 033/6, 033/7, 033/8, 035/1, 035/2, **035/3, 035/5, 035/6, 035/7, 036/1, 036/2, 036/3, 037/11, 037/12, 037/13, 037/14, 037/15, 037/16, 037/17, 037/18, 037/19, 037/21, 037/22, 037/23, 037/24, 037/25, 037/26, 037/27, 037/28, 037/29, 037/30, 037/31, 037/32, 037/33, 037/34,** 037/35, 038, 039/1, 039/10, 039/100, 039/102, 039/103, 039/104, 039/105, 039/106, 039/12, 039/13, 039/19, 039/20, 039/21, 039/23, 039/24, 039/25, 039/28, 039/29, 039/30, 039/31, 039/32, 039/33, 039/34, 039/36, 039/38, 039/39, 039/40, 039/41, 039/42, 039/43, 039/46, 039/47, 039/49, 039/5, 039/55, 039/58, 039/6, 039/61, 039/63, 039/64, 039/65, 039/66, 039/69, 039/7, 039/70, 039/71, 039/75, 039/76, 039/77, 039/78, 039/79, 039/8, 039/80, 039/84, 039/85, 039/86, 039/87, 039/88, 039/89, 039/9, 039/90, 039/91, 039/92, 039/93, 039/94, 039/95, 039/96, 039/97, 039/98, 039/99, 040/1, 040/2, 040/3, 040/4, 040/5, 040/6, 041, 042, 043/13, 043/16, 043/17, 043/18, 043/20, 043/21, 043/25, 043/27, 043/28, 043/29, 043/3, 043/30, 043/31, 043/32, 043/33, 043/34, 043/36, 043/38, 043/4, 043/40, 043/41, 043/42, 043/43, 043/44, 043/45, 043/46, 043/47, 043/48, 043/50, 043/51, 043/54, 043/55, 043/56, 043/57, 043/58, 043/59, 043/60, 043/61, 043/62, 043/63, 043/64, 043/9, 064/1, 064/2, 064/3, 064/4, 064/5, 064/6, 064/7, 065, 066/10, 066/11, 066/18, 066/22, 066/23, 066/24, 066/25, 066/26, 066/27, 066/28, 066/29, 066/3, 066/30, 066/31, 066/32, 066/33, 066/35, 066/37, 066/41, 066/42, 066/43, 066/44, 066/45, 066/46, 066/47, 066/48, 066/5, 066/50, 066/51, 066/52, 066/53, 066/54, 066/55, 066/56, 066/57, 066/58, 066/59, 066/6, 066/60, 066/61, 066/62, 066/7, 067, 068/1, 068/10, 068/11, 068/12, 068/13, 068/14, 068/15, 068/16, 068/17, 068/18, 068/19, 068/2, 068/20, 068/21, 068/22, 068/23, 068/24, 068/25, 068/26, 068/28, 068/5, 068/6, 068/9, 069/2, 072/1, 072/10, 072/11, 072/12, 072/13, 072/14, 072/3, 072/5, 072/6, 072/7, 072/8, 072/9, 077 (FORRÁS: 14/2010. (V. 11.) KVM RENDELET AZ EURÓPAI KÖZÖSSÉGI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI RENDELTETÉSŰ TERÜLETEKKEK ÉRINTETT FÖLDRÉSZLETEKRŐL)

ad. 1. Őrség (HUON10001) különleges madárvédelmi Natura 2000 terület

Magyarországi viszonylatban egyedülálló természeti adottságokkal rendelkező terület. Természetes növénytakaróját egykor lombhullató és tűlevelű elegendes erdők dominálhatták, amelyekben itt-ott kis kiterjedésű lápszemek alakultak ki. Elsősorban a klimatikus körülmények miatt, a területen megindult a pionír fafajokkal történő spontán beerdősülés, és (hazai viszonyokhoz képest) gyorsan halad a lombhullató erdő kialakulásának irányába. Az Őrséget a honfoglalás óta folyamatosan lakják. Az egykori jellegzetes településszerkezet (elszórta, egymástól távol álló "szerek") ma is fennmaradt, meghatározva ezzel a tájszerkezetet és a növényzetborítást. A fentiek és az ennek megfelelően kialakított zónák igen jellegzetessé teszik az őrségi tájat. A falvak belterületei viszonylag nagy területet foglalnak el, ugyanakkor a beépített terület valójában kicsi, az épített környezetet értékes rétek, gyümölcsösök, lápok váltják, amelyek diverz fajközösségek számára teremtenek otthont. A települések körül (főként a dombokon és magasabb térszíneken) intenzívebben művelt területek is találhatóak. Ezekon túl még ma is szinte kizárólag kaszálással hasznosított gyepek és erdők találhatóak, az extenzív gazdálkodást a hagyományos vetésciklus jellemzi. Ez utóbbi, hosszabb-rövidebb ideig, szinte az egész tájat érintette. A fentieknek megfelelően, a tájkép erősen mozaikos, nem található nagy kiterjedésű, egyöntetű területek, a települések hálózata pedig igen sűrű. A természeti adottságoknak köszönhetően a több évszázados mezőgazdasági művelés, az elegendes erdők és a kaszálók váltak a táj meghatározó elemeivé. Igen kicsiny a mesterséges, egyfajos erdőtelepítések aránya. Az erdőgazdálkodás ugyan mindig is a fenyőt részesítette előnyben, a lomboserdők térnyerése viszonylag gyors. A képet tovább gazdagítja a hagyományos, magánerdőgazdálkodói gyakorlat (szálaló vágás), amely egész Magyarországra nézve egyedülálló erdőszerkezetet alakított itt ki. Az Őrséget északról a Rába-folyó határolja. A kavicságyak, a holtágak és a füzesek gazdag növény- és állatvilágnak adnak otthont. Az egybefüggő erdőségek kiváló fészkelési lehetőségeket nyújtanak a darázsölyvnek, a nyíltabb élőhelymozaikok pedig nagy számú szürke küllőnek adnak otthont. A területhez kötődő legfontosabb európai közösségi jelentőségű madárfajok: fekete harkály (*Dryocopus martius*), hamvas küllő (*Picus canus*), darázsölyv (*Pernis apivorus*), tövisszűrő gébics (*Lanius collurio*), billegető cankó (*Actitis hypoleucos*), fehér gólya (*Ciconia ciconia*), haris (*Crex crex*), füleskuvik (*Otus scops*).

Az Őrség különleges madárvédelmi Natura 2000 területén a jelölő madárfajok a következők:

Név	Tudományos név	Állomány nagyság (min-max)		
		állandó	szaporodó / fészkelő	átvonuló / gyülekező
Billegetőcankó	<i>Actitis hypoleucos</i>	10 - 15 pár		
Jégmadár	<i>Alcedo atthis</i>		20 - 20 pár	
Lappantyú	<i>Caprimulgus europaeus</i>	65 - 65 pár		
Fehér gólya	<i>Ciconia ciconia</i>			200 - 200 egyed
Fehér gólya	<i>Ciconia ciconia</i>	50 - 50 pár		
Fekete gólya	<i>Ciconia nigra</i>	3 - 4 pár		
Kék galamb	<i>Columba oenas</i>	100 - 150 pár		
Haris	<i>Crex crex</i>	10 - 10 pár		
Közép fakopáncs	<i>Dendrocopos medius</i>		20 - 20 pár	
Balkáni fakopáncs	<i>Dendrocopos syriacus</i>		15 - 15 pár	
Fekete harkály	<i>Dryocopus martius</i>		100 - 150 pár	
Örvös légykapó	<i>Ficedula albicollis</i>	200 - 250 pár		
Rétisas	<i>Haliaeetus albicilla</i>		2 - 2 pár	
Törpegém	<i>Ixobrychus minutus</i>	5 - 5 pár		
Tövisszűrő gébics	<i>Lanius collurio</i>	300 - 400 pár		
Erdei pacsirta	<i>Lullula arborea</i>	6 - 10 pár		

Felsőjánosfa község településrendezési eszközök 6. számú módosítása, egyszerűsített eljárás,
partnerségi tervdokumentáció
2023. május

Név	Tudományos név	Állomány nagyság (min-max)		
		állandó	szaporodó / fészkelő	átvonuló / gyülekező
Barna kánya	<i>Milvus migrans</i>	1 - 1 pár		
Barna kánya	<i>Milvus migrans</i>			2 - 2 egyed
Hegyi billegető	<i>Motacilla cinerea</i>	3 - 5 pár		
Füleskuvik	<i>Otus scops</i>	5 - 8 pár		
Darázsölyv	<i>Pernis apivorus</i>	25 - 25 pár		
Hamvas küllő	<i>Picus canus</i>		60 - 70 pár	
Kis vízicsibe	<i>Porzana parva</i>	5 - 5 pár		
Függőcinege	<i>Remiz pendulinus</i>	5 - 10 pár		
Partifecske	<i>Riparia riparia</i>	11 - 50 pár		
Karvalyposzáta	<i>Sylvia nisoria</i>	55 - 55 pár		

(FORRÁS: MAGYAR MADÁRTANI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI EGYESÜLET (2023) NATURA 2000 ADATBÁZIS: ŐRSÉG.
HTTPS://WWW.MME.HU/NATURA-2000-TERULETEK/HUON20018 LETÖLTÉS DÁTUMA: 2023-05-04)

ad. 2. Őrség (HUON20018) különleges természetmegőrzési Natura 2000 terület

Az Őrség kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési Natura 2000 területén a jelölőfajok a következők:

Név	Tudományos név	Állomány nagyság (min-max) szaporodó / fészkelő
Sűrű csetkaka	<i>Eleocharis carniolica</i>	5000 - 10000 egyed
Nagy höscincér	<i>Cerambyx cerdo</i>	-
Narancsszínű kéneslepke	<i>Colias myrmidone</i>	-
Ritka hegyiszitakötő	<i>Cordulegaster heros</i>	-
Lápi tarkalepke	<i>Euphydryas aurinia</i>	500 - 1000 egyed
Díszes tarkalepke	<i>Euphydryas maturna</i>	10 - 50 egyed
Csikos medvelepke	<i>Euplagia quadripunctaria</i>	-
Lápi szitakötő	<i>Leucorrhinia pectoralis</i>	-
Sötét hangyaboglárka	<i>Maculinea nausithous</i>	-
Vérű-hangyaboglárka	<i>Maculinea teleius</i>	-
Erdei szitakötő	<i>Ophiogomphus cecilia</i>	-
Balin	<i>Aspius aspius</i>	1001 - 5000 egyed
Ingola	<i>Eudontomyzon spp.</i>	500 - 1000 egyed
Selymes durbincs	<i>Gymnocephalus schraetzer</i>	100 - 500 egyed
Réti csík	<i>Misgurnus fossilis</i>	100 - 500 egyed
Halványfoltú küllő	<i>Romanogobio albipinnatus</i>	500 - 1000 egyed
Homoki küllő	<i>Romanogobio kesslerii</i>	1000 - 1100 egyed
Törpecsík	<i>Sabanejewia aurata</i>	500 - 700 egyed
Német bucó	<i>Zingel streber</i>	500 - 1000 egyed
Magyar bucó	<i>Zingel zingel</i>	500 - 700 egyed
Vöröshasú unka	<i>Bombina bombina</i>	500 - 1000 egyed
Sárgahasú unka	<i>Bombina variegata</i>	5000 - 10000 egyed
Alpesi tarajosgöte	<i>Triturus carnifex</i>	5000 - 10000 egyed
Mocsári teknős	<i>Emys orbicularis</i>	1 - 10 egyed
Nyugati piszedenevér	<i>Barbastella barbastellus</i>	501 - 1000 egyed
Eurázsiai hód	<i>Castor fiber</i>	10 - 50 egyed
Közönséges vidra	<i>Lutra lutra</i>	10 - 50 egyed
Nagyfülű denevér	<i>Myotis bechsteinii</i>	501 - 1000 egyed
Közönséges denevér	<i>Myotis myotis</i>	1001 - 5000 egyed

(FORRÁS: MAGYAR MADÁRTANI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI EGYESÜLET (2023) NATURA 2000 ADATBÁZIS: ŐRSÉG.
HTTPS://WWW.MME.HU/NATURA-2000-TERULETEK/HUON20018 LETÖLTÉS DÁTUMA: 2023-05-04)

Az Őrség kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési Natura 2000 területén a jelölőtársulások a következők:

Élőhely kódja	Élőhely neve	Kiterjedés (ha)	Borítás (%)
7140	Tőzegmohás lápok és forráslápok	0,61	0,003

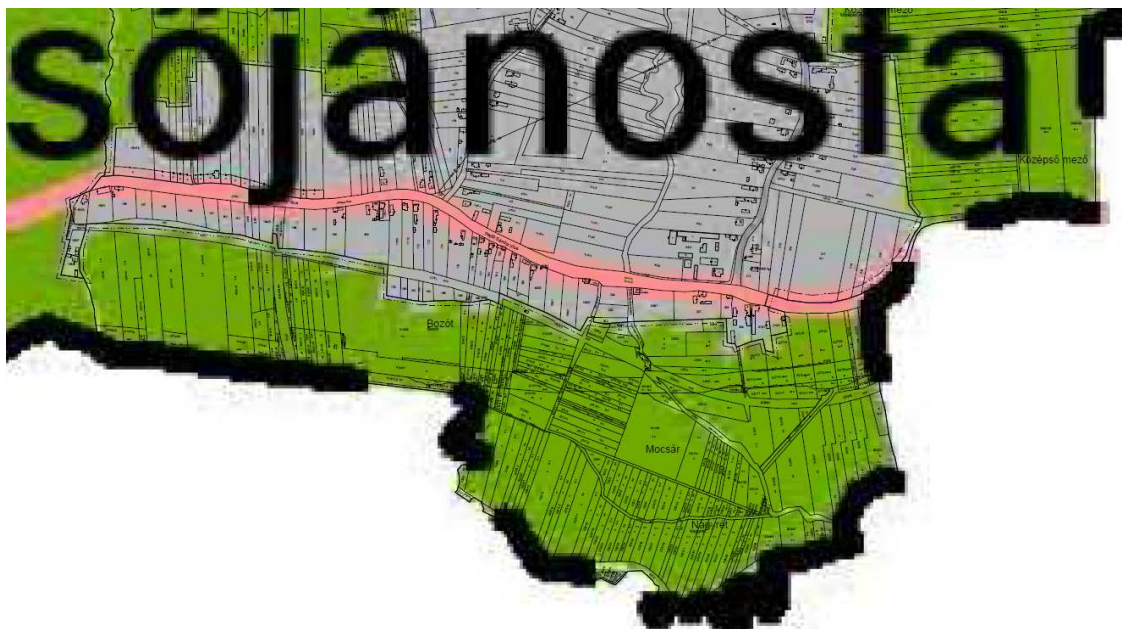
Felsőjánosfa község településrendezési eszközök 6. számú módosítása, egyszerűsített eljárás,
partnerségi tervdokumentáció
2023. május

Élőhely kódja	Élőhely neve	Kiterjedés (ha)	Borítás (%)
91	Éger- és kőrisligetek, puhafás ligeterdők, láperdők	1041,88	2
3160	Láptavak és hinárnövényzetük	4,00	0,1
3260	Gyors áramlású vízfolyások hinárnövényzete	1,00	2
3270	Ártéri magaskórós pionír növényzet	10,00	2
4030	Csarabosok és törpecserjés mészkerülő szegélyek	0,70	10
6230	Szörfűgyepek	0,10	20
6430	Üde-nedves magaskórósok	23,12	
6440	Ártéri mocsárrétek	175,76	2
6520	Veres csenkeszes rétek és sovány gyepek	524,45	5
7230	Mészkedvelő üde láp- és sásrétek	13,13	
9130	Szubmontán és montán bükkösök	5018,91	10
3130	Törpekákás iszapnövényzet	1,70	0,02
3150	Természetes jellegű eutróf tavak és hinárnövényzetük	21,50	2
6410	Kékperjés láprétek	179,72	5
6510	Üde magas fűvű kaszálórétek	473,93	25
91F0	Keményfás ligeterdők	15,35	
91G0	Pannon gyertyános-tölgyesek	5351,59	2
91M0	Pannon cseres-tölgyesek	43,99	

(FORRÁS: MAGYAR MADÁRTANI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI EGYESÜLET (2023) NATURA 2000 ADATBÁZIS: ŐRSÉG.
HTTPS://WWW.MME.HU/NATURA-2000-TERULETEK/HUON20018 LETÖLTÉS DÁTUMA: 2023-05-04)

A településrendezési terv módosítása után várható tevékenység (kerékpárút) létesítése és üzemeltetése az Őrség különleges madárvédelmi és különleges természetmegőrzési Natura 2000 területek célkitűzéseivel nem ellentétes, azokat nem befolyásolja Natura 2000 jelölőfajokat és - élőhelyeket nem veszélyeztet. Az Őrség Natura 2000 területen lévő fajok és élőhelyek védelme, megőrzése, fenntartása és helyreállítása továbbra is biztosítható, a védelmi célkitűzések megvalósítását a tervezett beruházás kiépítése és üzemeltetése nem veszélyezteti vagy akadályozza!

5.2.3. Az Országos Ökológiai Hálózat magterülete



Ökológiai hálózat magterületének részlete mutatja a kerékpárút környezetében

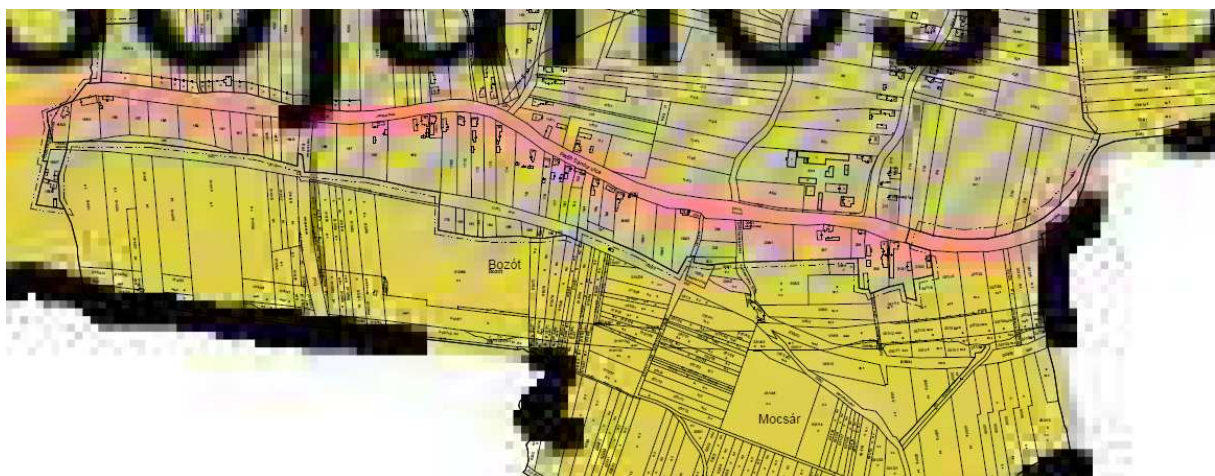
Ökológiai hálózat magterületének övezetét érinti a 028/7 hrsz-tól keletre eső és a 037/34 hrsz-ig, egyben a Zalalövő felőli közigazgatási határig terjedő terület. A tervezett módosítással érintett ingatlanok mindegyike a magterület részét képezi. Az Országos Ökológiai Hálózat magterületének övezete Magyarország és egyes kiemelt térségeinek tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Korábbi megfogalmazás szerint magterületnek nevezzük az ökológiai hálózat foltszerű, tetszőleges kiterjedésű területeit, melyek ideális nagyság esetén a lehető legtöbb populációnak, illetve az ezekből felépülő életközösségeknek az élőhelyei és genetikai rezervátumai. A magterületek azok a természetközeli élőhelyek, melyek ökológiai értékei országos és nemzetközi viszonylatban is jelentősek. Nemcsak azokat a területeket foglalják magukba, ahol a természetközeli élőhelyek dominálnak, hanem más féltértermészetes területek is beletartozhatnak, mint az összefüggő erdők és vízfelületek vagy az értékes mezőgazdasági tájegységek.

5.2.4. Tájképvédelmi terület övezete

Fogalommeghatározás: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvényt kiegészítő 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról 3. melléklete szerint. A tájképvédelmi övezetbe a hivatkozott törvény szerint a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.

Tájképvédelmi terület övezete kiterjed a tervezési területre, a teljes közigazgatási határra az alábbi térképvázlat szerint:



A tájképvédelmi területek övezetének kiterjedése Felsőjánosfa kerékpárút kijelölésével érintett déli településrészén

Az érintett tájképvédelmi övezet Zalaegerszeg Megyei Jogú Várostól, Zala megye székhelyétől Ny-ra több ezer hektárra, több település közigazgatási területére (gyakran a teljesre) kiterjed és magában foglalja az érintett Felső-Zala-völgy nagy részét, melynek K-Ny-i irányú gerincét Őriszentpétertől Zalalövőig húzódó Zala és ennek széles, lankás völgye, valamint a többnyire erdőkkel fedett kísérő dombok, a zalai táj alkot.

A tervezett kerékpárút már meglévő nyomvonalas létesítmény területén, hajdani vasúti pályán, azaz vonalas tájelem területén vezet, ezért a tájszerkezetben és a tájjellegben jelentős változást nem okoz. A településrendezési terv tervezett módosítása a tájképet lényegesen nem változtatja meg, a táj évszázadok során kialakult jellege a jövőben megmarad, a meglévő táj jellegzetességeinek jelentős változása nem várható, illetve a tájrészlet ökológiai hálózathoz tartozó értékes élőhelyeinek ökológiai viszonyai és fent megfogalmazott kedvező tájképi adottságai továbbra is érvényesíthetők. A településszerkezeti előírások módosítása során a jövőben a tájképvédelmi érdekek nem sérülnek.

5.3. Tájhasználati jellemzők

Bel- és külterület viszonya

közigazgatási terület:	306,3822 ha
belterület:	89,5743 ha
külterület:	216,8079 ha.

A külterületi művelési ágak területi megoszlását a következő táblázat foglalja össze:

Földrészlet statisztika művelési áganként

művelési ág	összes alrészlet terület (m ²)
erdő	617 762
fásított terület	25 211
kivett	989 408
legelő	3 190
rét	453 747
szántó	973 008
szőlő	1 496

(FORRÁS. TAKANET.HU)

Mezőgazdasági területeket érintő változás

A 037/13, 037/16, 037/19, 037/22, 037/23, 037/24 hrsz ingatlanok szántó Sz3 minőségi osztályú területek. A 035/3, 035/7 hrsz ingatlanok szántó Sz5 minőségi osztályúak. Kivett utak a volt vasútvonal nyomvonalán a 155/5, 011, 178, 028/7, 028/2 hrsz-ú ingatlanok.

Közlekedési terület kijelölése szükséges a kerékpárút részére:

- Ev-h jelű védelmi erdőterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 028/7 hrsz ingatlanon ~2617 m² nagyságban.
- Má jelű általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/3 hrsz ingatlanon ~193 m² nagyságban.
- Má jelű általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/7 hrsz ingatlanon ~1626 m² nagyságban.

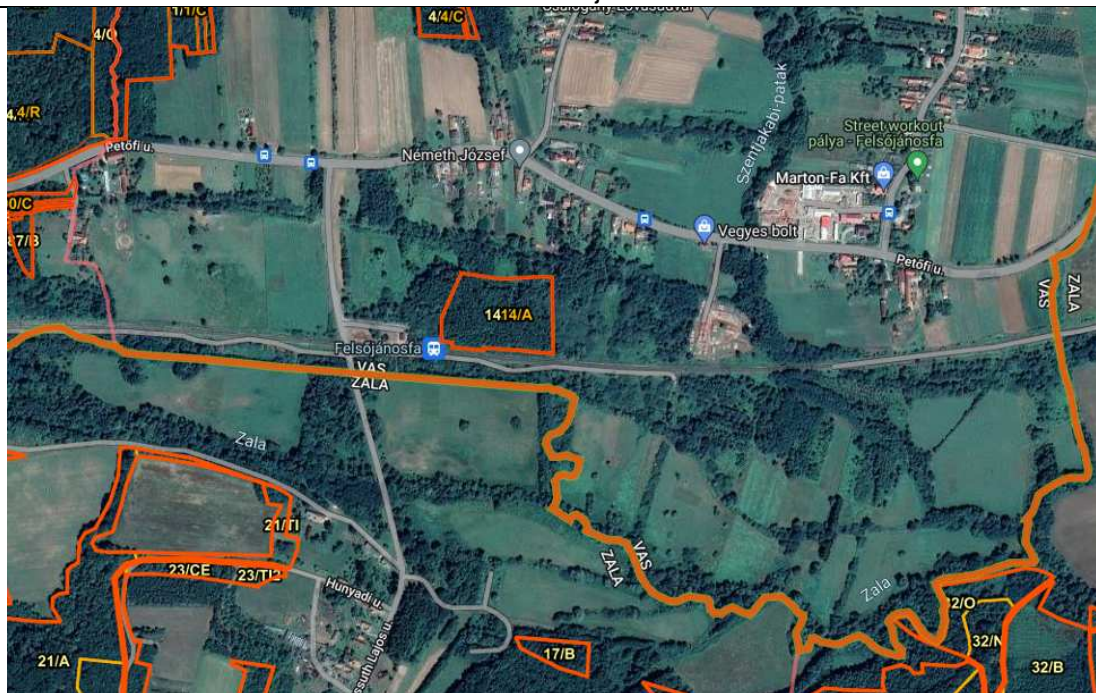
- Má jelű általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/13 hrsz ingatlanon ~462 m² nagyságban.
- Má jelű általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/16 hrsz ingatlanon ~436 m² nagyságban.
- Ev-h jelű védelmi erdőterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/19 hrsz ingatlanon ~392 m² nagyságban.
- Ev-h jelű védelmi erdőterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/22 hrsz ingatlanon ~471 m² nagyságban.
- Má jelű általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/25 hrsz ingatlanon ~470 m² nagyságban.
- Má jelű általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/28 hrsz ingatlanon ~104 m² nagyságban.
- Má jelű általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/31 hrsz ingatlanon ~303 m² nagyságban.
- Má jelű általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/34 hrsz ingatlanon ~272 m² nagyságban.
- Ev-h jelű védelmi erdőterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 037/19 és 037/22 hrsz ingatlanon ~1031 m² nagyságban.

Erdőterületeket érintő változás

Felsőjánosfa település erdők övezetébe tartozó területeket tekintetében figyelembe veendő, erdőtervezett területe jelenleg 63,00 ha, az alábbi megoszlás szerint (2022. február 24-i állapot).

Helység	Erdőrészletek elsődleges rendeltetés szerint (ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összes	Egyéb részletek	Mindössz.
Felsőjánosfa	62,28	-	-	62,28	0,72	63,00

A tervezett kerékpárút kijelölése üzemtervezett erdőterületet nem érint. A hatályos településrendezési eszközökben rendezési tervi értelemben erdő övezeti besorolással, szabályozási terven Ev-h övezeti jellel van ellátva, de szántóként művelt ma is a 037/19, 037/22 hrsz ingatlanok. A hatályos településrendezési eszközökben szintén védelmi erdőterületbe sorolt, Ev-h övezeti jellel ellátott a 028/7 hrsz ingatlan egy része, amely ma fatelepként van hasznosítva.



Üzemtervezett erdőterületek Felsőjánosfa kerékpárút kijelölésével érintett déli községrészen

A településrendezési terv módosítása után várható tevékenység (kerékpárút) létesítése és üzemeltetése a szomszédos és környező tájhasználatokra jelentős veszélyeztető és megszüntető hatással nincs, azok változatlan formában tovább végezhetők.

A fejlett és egyre inkább a fejlődő országokban is világszerte növekvő tendenciát mutat meglévő vonalas létesítmények (leginkább már nem használt vasútvonalak) helyén kerékpárutakat, gyalog- vagy túrautakat létesíteni és üzemeltetni, védett területeken is. Ehhez a világszerte elterjedt tendenciához kapcsolható a tervezett Zalalövő - Őriszentpéter kerékpárút is. A bontott vasúti pálya helyén, annak alépítményét (jellemzően töltését) felhasználva lesz tájképi és tájökölógiai szempontból is egyaránt a lehető legkisebb hatással kivitelezhető és üzemeltethető a kerékpárút.

A beruházás jelentősége a kerékpáros közlekedés, az egészséges életmód népszerűsítésében és a gépjárműforgalom visszaszorításában, valamint a térség látnivalóinak, idegenforgalmi létesítményeinek feltárásában is rejlik. A kerékpárutat használók a környék látnivalóit gépjárműhasználat nélkül elérhetik. A térség településeinek lakói kerékpárral megközelíthetik a szomszédos vagy távolabbi Felső-Zala-völgyi településeket, a kistérségi központokat (Zalalövő, Őriszentpéter).

6. Környezetalakítás, biológia aktivitás érték számítás

6.1. Környezetalakítás

A környezetvédelmi előírások nem változtak, így az alátámasztó munkarészekben változást nem kellett végrehajtani.

Talajvédelem

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj a talajvédelmi hatóság által meghatározott talajvédelmi járulék megfizetése mellett lehet beruházással nem érintett földrésztleteken felhasználni. A Tft. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi engedély szükséges a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

Levegőtisztaság védelem

Új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a többször módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendeletet és a végrehajtására kiadott jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeinek megállapítását a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza. A tevékenység végzése során levegőt szennyező tevékenység nem kerül végzésre.

Zaj- és rezgésvédelem

Jelentős zajterhelést kibocsátó ipari üzem a módosításokkal érintett területek közelében nem található. A jelenlegi mezőgazdasági tevékenység végzésből származó, a határértéket meghaladó zajkibocsátás nem ismert.

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

Felszíni és felszín alatti vizek

Vízminőségvédelmi övezet:

A rendezési termódokumentációban szereplő ingatlanok teljes egészében rajta vannak az országos vízminőség-védelmi terület övezeten.

Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület:

Felsőjánosfa közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján felszín alatti víz szempontjából az érzékeny területek közé tartozik. A község közigazgatási területét a vízbázis védőterülete nem érinti.

Vízgyűjtőgazdálkodási területek:

Felsőjánosfa település a felszíni vizek tekintetében a 4.1. Zala alegységen található, melyen a Zala forrásvidék (AEQ144), a Zala (Széplaki-patakig) (AEQ144), a Szentjakabi- és Magyarósi-patakok (AEP998) és a Szőcei-patak (AEQ018) felszíni vízfolyás víztesteket érinti.

Felszín alatti vizek tekintetében a település közigazgatási területe érinti az sp.4.1.1 Zala vízgyűjtő sekély porózus, a p.4.1.1 Zala vízgyűjtő porózus, a pt.3.1 Délnyugat-Dunántúl porózus termál és a kt.4.1 Nyugat-dunántúli termálkarszt víztestet.

A község közigazgatási területe a 74/2014. (XII.23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel, VTT-tározók övezetével nem érintett és belvízzel sem veszélyeztetett.

A módosításra kerülő területek felszíni vízfolyást nyugatról, a Szentjakabi patak vonatkozásában érint. A Szentjakabi patak mentén a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet - a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról - előírásai érvényesek.

A változtatások az érintett területek felszíni vízfolyási viszonyait jelentősen nem befolyásolják, amennyiben betartják a hatályos előírásokat.

Hulladékgazdálkodás

Az ingatlanokon keletkező kommunális, és veszélyes hulladék elszállításáról minden ingatlan használatjának gondoskodnia kell. Valamennyi ingatlan kapcsolódjon be a szervezett hulladékgyűjtésbe. Különösen fontos lenne a szelektív hulladékgyűjtés mind nagyobb elterjedése - a kihelyezett konténer szigetek nagyobb kihasználása -, az esővíz és szürkevizek nagyobb mértékű hasznosítása.

A területen tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni.

6.2. Biológia aktivitás érték számítás

Az Étv. 8. § (2) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthet.”

A területfelhasználás változása és új beépítésre szánt terület kijelölésének hiányában a számítást elvégezni nem kellett.

7. Tűzvédelem

Osztályba sorolás

A település a Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22.§-a szerint elvégzett kockázatbecslés alapján Felsőjánosfa község a III. Katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

Iparbiztonsági követelmények:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartozó "veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem" vagy "küzöbérték alatti üzem" a település területén nem működik, továbbá az ezen kategóriákba tartozó üzemek veszélyességi övezete a települést nem érintik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet. Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzvíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 75. § alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni. Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján épületek létesítésénél gondoskodni kell arról, hogy föld feletti tűzcsap az építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül legyen, annál távolabb nem lehet.

Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz átterjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

Felsőjánosfa község a Körmenyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területéhez tartozik, amelynek a vonulási távolsága 24 km, a vonulási ideje 26 perc.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat belterületen már kiépült emellett a nyilvános állomások is rendelkezésre állnak (1 db).

8. Örökségvédelem

A település örökségvédelmi hatástanulmánya és 2017-2018-ban készült településképi arculati kézi könyvvel, településképi rendelettel rendelkezik.

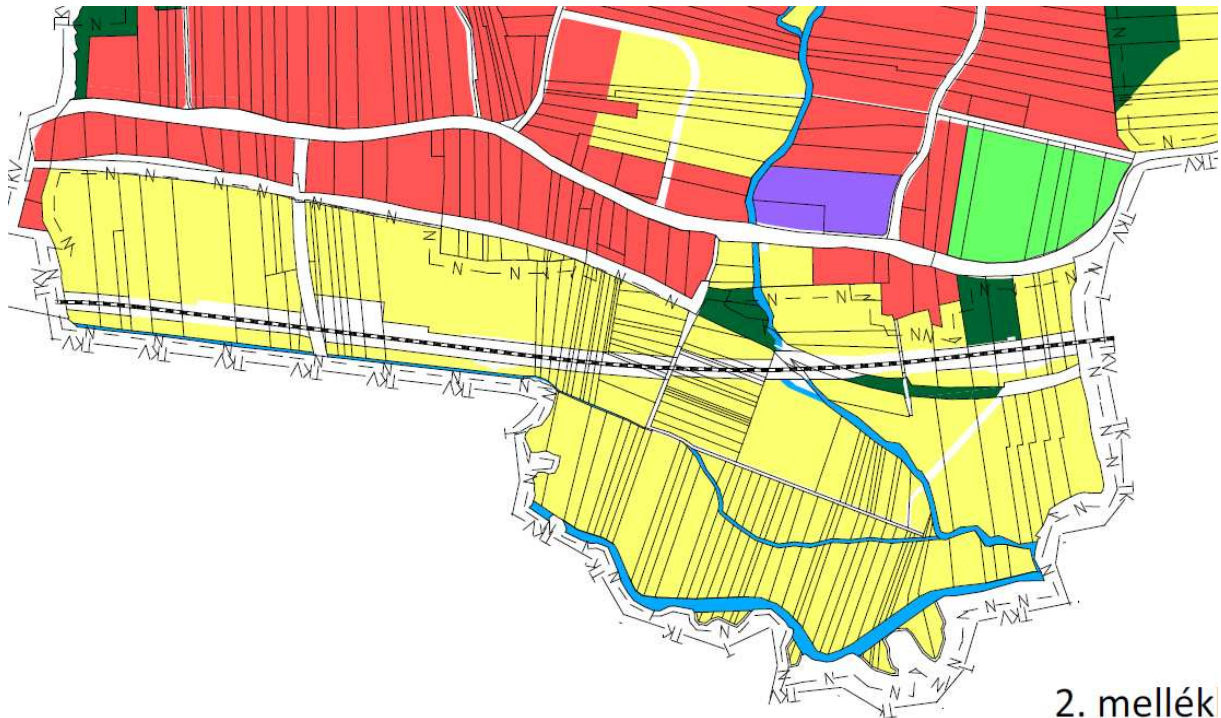
Műemlékvédelem

A településen műemléki védett építmény nem található.

Helyi védelem

A helyi védelmet a településképvédelmi rendelet szabályozza, amelyet a 8/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelettel fogadtak el. Az önkormányzati rendelet 1. mellékletét szerint a tervezési területen helyi védett építmény nem található.

A településképvédelméről szóló önkormányzati rendelet 2. melléklete tartalmazza a településképi szempontból meghatározó településrészek lehatárolását. A tervezett kerékpárút a településképvédelmi rendelettel nem ellentétes.



**A településképvédelméről szóló 8/2018. (XII.20.)
önkormányzati rendelet 2. melléklete (részlet)**

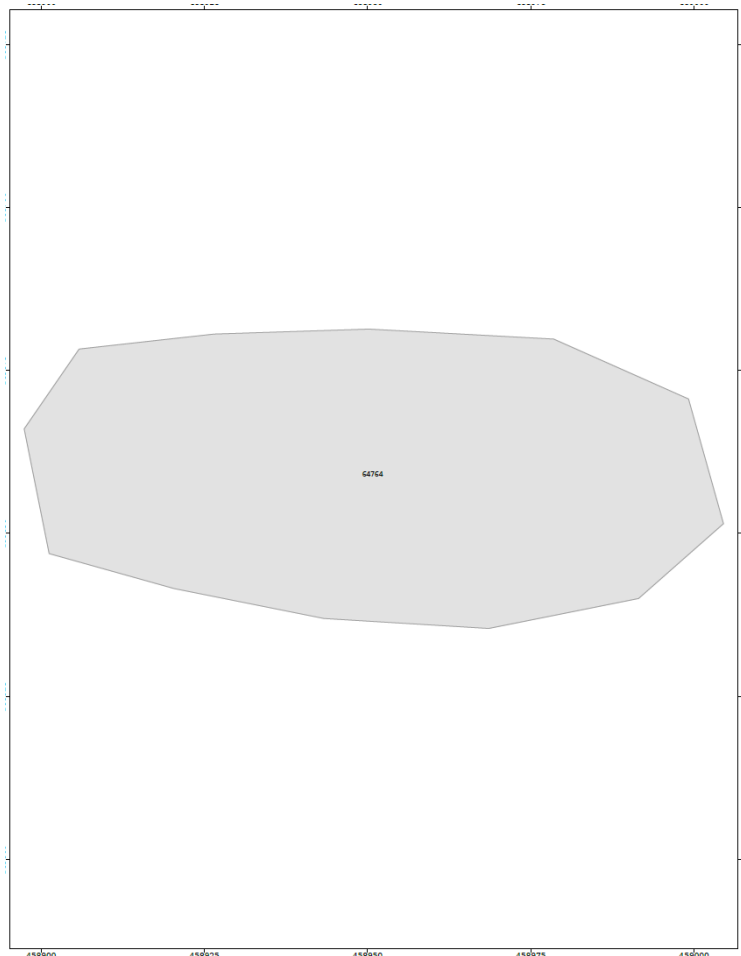
Régészeti lelőhelyek

- 164/3; 165; 166 hrsz ingatlanon találhatóak. A tervezési területet nem érintik.

Régészeti érdekű terület Felsőjánosfán:

- Kossuth utcai dombvonulat
- Zala folyó árteréből kiemelkedő bel- és külterület 400-500 m szélességben.

Régészeti lelőhelyek bemutatása



Régészeti lelőhelyek Felsőjánosfán

Jóváhagyó munkarészek

III. Településszerkezeti terv határozati javaslata

Felsőjánosfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2023.(...) számú képviselő-testületi határozata

Felsőjánosfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Felsőjánosfa község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 40/2006. (IX.26.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 6/2023.(II.8.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntések figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/.....-..../2023. számon kiadott, 2023.-én kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészül

A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint kiegészül

A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint kiegészül

A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint kiegészül

A Határozat 6. melléklete (területi mérleg) jelen határozat 6. melléklete szerint kiegészül.

Felelős: Grózinger Csaba polgármester
Tóth Jenő jegyző

Határidő: 2023.

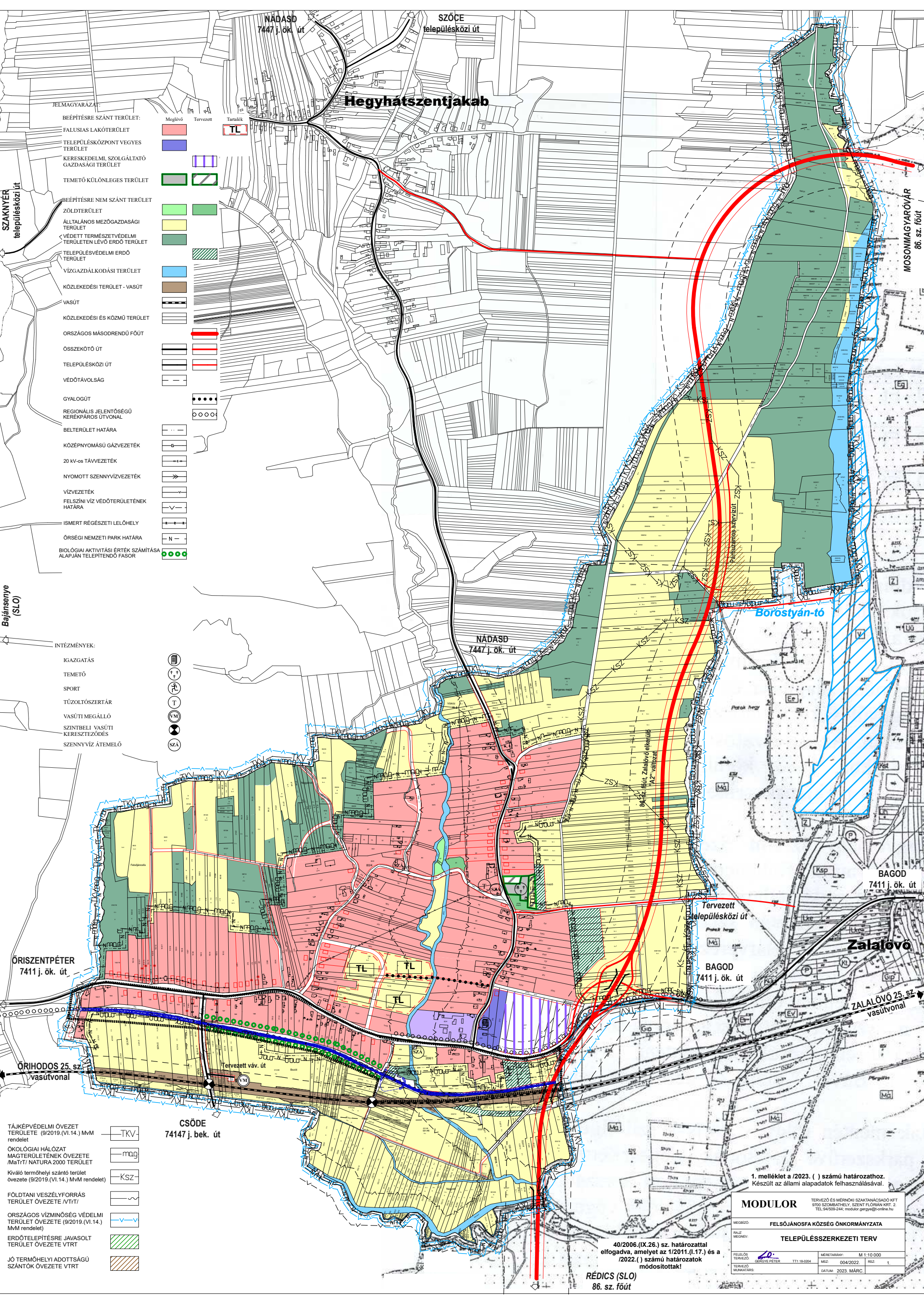
Grózinger Csaba s.k.
polgármester

Tóth Jenő s. k.
jegyző

A kivonat hiteles:

1. melléklet a /2023.(.) számú Képviselő-testületi határozathoz
településszerkezeti tervlap

Hegyhátszentjakab



- JELMAGYARÁZAT:
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:
 - FALUSIAS LAKÓTERÜLET
 - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
 - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
 - TEMETŐ KÜLÖNLÉGES TERÜLET
 - BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:
 - ZÖLDTERÜLET
 - ÁLLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
 - VÉDETT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEN LÉVŐ ERDŐ TERÜLET
 - TELEPÜLÉSVÉDELMI ERDŐ TERÜLET
 - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
 - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT
 - VASÚT
 - KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET
 - ORSZÁGOS MÁSODRENDŰ FŐÚT
 - ÖSSZEKÖTŐ ÚT
 - TELEPÜLÉSKÖZI ÚT
 - VÉDŐTÁVOLSÁG
 - GYALOGÚT
 - REGIONÁLIS JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁROS ÚTVONAL
 - BELTERÜLET HATÁRA
 - KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
 - 20 kv-os TÁVVEZETÉK
 - NYOMOTT SZENNYVÍZVEZETÉK
 - VÍZVEZETÉK
 - FELSZÍNI VÍZ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
 - ISMERT RÉGÉSZETI LELOHÉLY
 - ORSÉGI NEMZETI PARK HATÁRA
 - BIOLOGIAI AKTIVITÁSI ÉRTÉK SZÁMÍTÁSA ALAPJÁN TELEPÍTENDŐ FASOR

- INTÉZMÉNYEK:
- IGAZGATÁS
 - TEMETŐ
 - SPORT
 - TŰZOLTÓSZERTÁR
 - VASÚTI MEGÁLLÓ
 - SZINTBELI VASÚTI KERESZTVEZÉS
 - SZENNYVÍZ ÁTEMELŐ

- TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET TERÜLETE (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE (MaTt17/ NATURA 2000 TERÜLET)
- Kiváló termőhelyi szántó terület övezete (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)
- FOLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET ÖVEZETE (VtT/1)
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)
- ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE (VtRT)
- JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE (VtRT)

CSÖDE
74147 j. bek. út

40/2006.(IX.26.) sz. határozattal elfogadva, amelyet az 1/2011.(I.17.) és a /2022.(.) számú határozatok módosítottak!

RÉDICS (SLO)
86. sz. főút

1. melléklet a /2023. () számú határozathoz.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRŐI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATHELY, SZEKT FLORIÁN VRT. 2. TEL: 94/509-244; modulor.gerye@t-online.hu	
MÉGBIZO:	FELSŐJÁNOSFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
RAJZ MEGNEV:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		
FELELŐS TERVEZŐ:	ÉRŐSVEPÉTER	MÉRETÁRNY: M 1:10 000	RSZ: 1.
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TT1 18-0204	MÉR: 004/2022.	DATUM: 2023. MÁRC.

/2023.() határozat:

Felsőjánosfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a településszerkezeti terv módosítását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. 10. §-a előírásainak megfelelően az alábbiak szerint:

Közlekedési terület kijelölése kerékpárút részére:

- Ev-h jelű védelmi erdőterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 028/7 hrsz ingatlanon ~2617 m² nagyságban.
- Má jelű általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/3 hrsz ingatlanon ~193 m² nagyságban.
- Má jelű általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/7 hrsz ingatlanon ~1626 m² nagyságban.
- Má jelű általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/13 hrsz ingatlanon ~462 m² nagyságban.
- Má jelű általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/16 hrsz ingatlanon ~436 m² nagyságban.
- Ev-h jelű védelmi erdőterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/19 hrsz ingatlanon ~392 m² nagyságban.
- Ev-h jelű védelmi erdőterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/22 hrsz ingatlanon ~471 m² nagyságban.
- Má jelű általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/25 hrsz ingatlanon ~470 m² nagyságban.
- Má jelű általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/28 hrsz ingatlanon ~104 m² nagyságban.
- Má jelű általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/31 hrsz ingatlanon ~303 m² nagyságban.
- Má jelű általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 035/34 hrsz ingatlanon ~272 m² nagyságban.
- Ev-h jelű védelmi erdőterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a 037/19 és 037/22 hrsz ingatlanon ~1031 m² nagyságban.

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

3. Távlati főutak

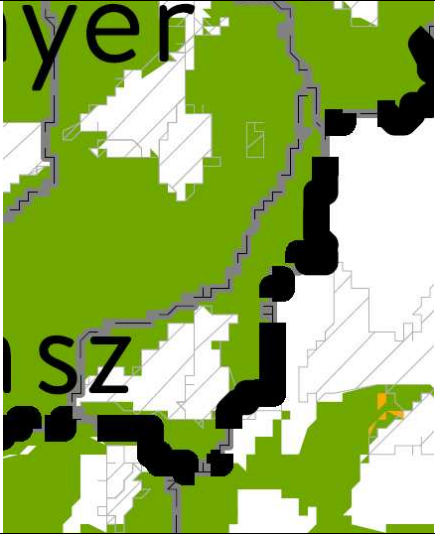
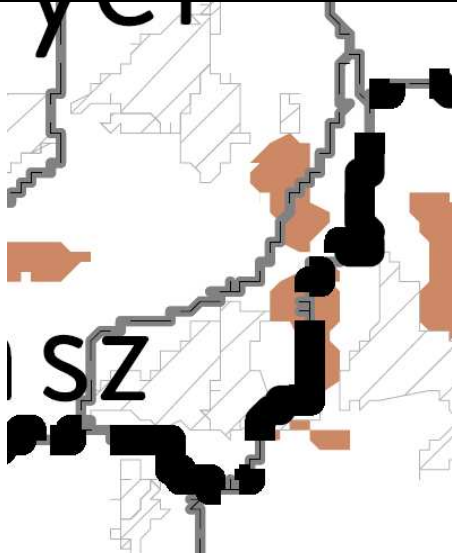
3.2. Tervezett szakaszok:

33. (Szlovénia) - Bajánsenye - Zalalövő - Zalaszentgyörgy térsége (76. sz. főút)

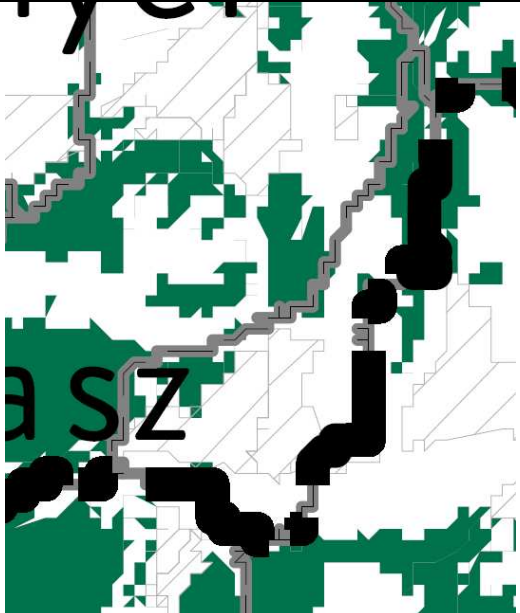
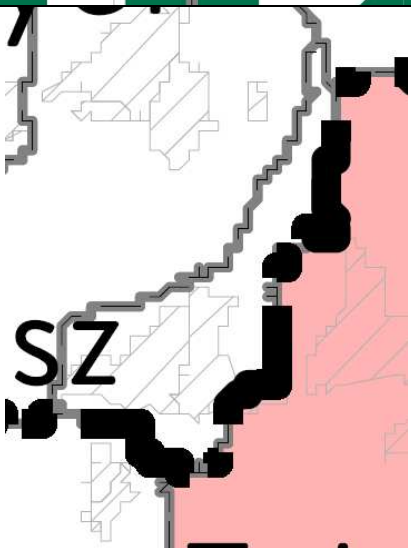
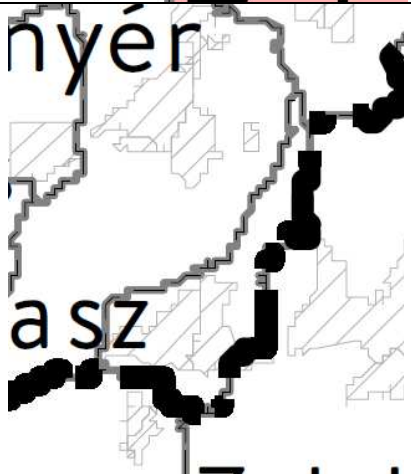
4/3. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Országos törzshálózati vasúti pályák

18. 25. számú vasútvonal Boba - Zalaegerszeg - Óriszentpéter - (Szlovénia)



<p>Ökológiai hálózat magterület övezete</p> <p>Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</p> <p>Ökológiai hálózat puffer területének övezete</p>	<p>Érinti</p> <p>Nem érinti</p> <p>Nem érinti</p>	
<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

Felsőjánosfa község településrendezési eszközök 6. számú módosítása, egyszerűsített eljárás,
 partnerségi tervdokumentáció
 2023. május

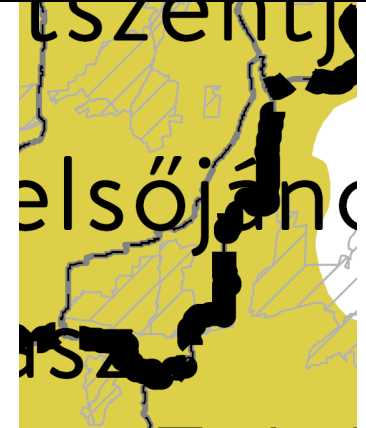



<p>Erdők övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	

Felsőjánosfa község településrendezési eszközök 6. számú módosítása, egyszerűsített eljárás,
partnerségi tervdokumentáció
2023. május

Térségi területfelhasználás neve	MATrT szerkezeti terv	Hatályos településrendezési terv (2023.)		Módosított településrendezési terv (2023.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	95,1 ha	94,8 ha	98 %	94,8 ha	99,6 %
Erdőgazdálkodási térség	64,04 ha	61,6 ha	96,19 %	61,6 ha	96,19 %
Mezőgazdasági térség	141,9 ha	144,64 ha	101,93 %	144,64 ha	101,93 %
Vízgazdálkodási térség	5,34 ha	5,34 ha	100 %	5,34 ha	100 %
Teir adat:	306,38 ha	306,38 ha		306,38 ha	


Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	2,6 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti	0,29 ha	

Felsőjánosfa község településrendezési eszközök 6. számú módosítása, egyszerűsített eljárás,
 partnerségi tervdokumentáció
 2023. május

Tájképvédelmi terület övezete	Érinti	306,38 ha	
Vízminőségvédelmi terület övezete	Érinti	306,38 ha	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Felsőjánosfa községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett mezőgazdasági térségként	
-------------------------------	--	---

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.2. Főutak

2. Tervezett főutak

2.2. (Szlovénia) - Bajánsenye - (Zalalövő - Zalaszentgyörgy térsége (76. sz. főút))

1.1.4. Mellékutak

1. Meglévő mellékutak

1.36. 7423 j. út Magyarszombatfa - (Csesztreg) - Felsőjánosfa

1.45. 7447 j. út Nádasd - Felsőjánosfa

1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Meglevő országos törzshálózat vasúti pályák

7. 25. sz. Boba - (Zalaegerszeg) - Óriszentpéter - (Szlovénia)

1.4. Kerékpárút hálózat elemei





1.4.2. Tervezett térségi jelentőségű kerékpárutak
(meglévő szakaszokkal)

7. Katafa - Felsőjánosfa





Felsőjánosfa község településrendezési eszközök 6. számú módosítása, egyszerűsített eljárás,
 partnerségi tervdokumentáció
 2023. május

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai hálózat magterületének övezet		Érinti	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának területének övezet		Nem érinti	
Ökológiai hálózat puffterületének övezet		Nem érinti	
Kiváló adottságú övezete	termőhelyi szántók	Nem érinti	
Jó adottságú övezete	termőhelyi szántók	Nem érinti	
Erdők övezete		Nem érinti	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		Érinti	




Felsőjánosfa község településrendezési eszközök 6. számú módosítása, egyszerűsített eljárás,
 partnerségi tervdokumentáció
 2023. május

Tájképvédelmi terület övezete	Érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	
Nagyvízi övezete meder	Nem érinti	

Felsőjánosfa község településrendezési eszközök 6. számú módosítása, egyszerűsített eljárás,
partnerségi tervdokumentáció
2023. május

<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete</p>	<p>Érinti, felszíni mozgásra veszélyes terület nem ismert a tervezési területen</p>	
<p>Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

Felsőjánosfa község településrendezési eszközök 6. számú módosítása, egyszerűsített eljárás,
 partnerségi tervdokumentáció
 2023. május

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Vízterelő fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Térségi övezet határának megadásával:

Ökológiai hálózat magterületének övezet

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete

Vízminőség-védelmi terület övezete

Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete

5. melléklet /2023. (.) számú Képviselő-testületi határozathoz

5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Biológiai aktivitási érték számítás új beépítésre szánt terület kijelölésének hiányában nem változik.

6. melléklet /2023. (.) számú Képviselő-testületi határozathoz

Területi mérleg

	Hatályos településszerkezeti terv	Módosított településszerkezeti terv (2023)	Változás
általános mezőgazdasági terület	145,0266	144,64	-0,3866
védelmi erdőterület	62,0511	61,6	-0,4511
közlekedési terület	18,9623	19,8	+0,8377

IV. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

Felsőjánosfa Község Önkormányzata

9934 Felsőjánosfa, Kossuth L. u. 35.

ELŐTERJESZTÉS

Felsőjánosfa község Képviselő-testületének 2023. „ „ ülésére

**Felsőjánosfa község Képviselő Testületének Felsőjánosfa község Szabályozási
Tervének és**

Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról

Felsőjánosfa község Képviselő-testülete módosítja a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot. A szabályrendelet a településszerkezeti tervben meghatározottak szerint került változtatásra.

A tervezési terület vonatkozásában törlésre került az építési hely.

Az építési helyek szabályozási terven való rögzítése helyett és HÉSZ előírásai az irányadóak. Az előkert méretét a szabályozási terv övezetenként és utcaszakaszonként megadta.

1.§-ban A HÉSZ 3-4. mellékletei kerülnek módosításra.

2.§ A hatálybaléptetés rendelkezéseit tartalmazza.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék, és véleményével segítse elő az önkormányzati rendelet megalkotását.

Felsőjánosfa, 2023.

Grózinger Csaba s.k.
polgármester

Tóth Jenő s.k.
jegyző

**Felsőjánosfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023 (...)
önkormányzati rendelete**

**helyi építési szabályzatról szóló 4/2006. (IX.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Felsőjánosfa községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Felsőjánosfa község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2006 (IX.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A HÉSZ 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

(1) Ez a rendelet 2023.-én lép hatályba, hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Grózinger Csaba s.k.
polgármester

Tóth Jenő s. k.
jegyző

Kihirdetési záradék: Ezt a rendelet a képviselő-testület 2023.-én kihirdette.
el, a jegyző 2023.-én kihirdette.

-i ülésén fogadta

Tóth Jenő
jegyző

1. melléklet

„3. melléklet (Belterület szabályozási terv)”

- JELMAGYARÁZAT:**
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
 - BELTERÜLET HATÁRA
 - TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
 - ÉPÍTÉSI VONAL
 - HATÁLYON KÍVÜL HELYEZETT JELKULCS A (2023.) SZÁMÚ HATÁROZATI ÉS A (2023.) ÖNKORM. RENDELET SZERINT
 - TERVEZETT ÚT TENGYELYE
 - MEGSZÜNTETŐ JEL
 - TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA
 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
 - ÖRSÉGI NEMZETI PARK, NATURA 2000, ORSZÁGOS ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT, TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA EGYBEN
 - FELSZÍNI VÍZ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA, EGYBEN ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
 - -5- ELŐKERT MÉRTE
 - BÉDLÉTESI KÖTELEZETTSÉG TERÜLET HATÁRA
 - VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
 - ÉPÍTÉSI HELY

- BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:**
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚTI
 - GYALOGOS KAPCSOLAT
 - KERÉKPÁRÚT
 - KÖZMŰ TERÜLET
 - Ev-h TELEPÜLÉSVÉDELMI VÉDERDŐ
 - Ev-b VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLETEN LÉVŐ VÉDETTERDŐ (NATURA 2000)
 - Z-Kk ZÖLDTERÜLET
 - Mk MEZŐGAZDASÁGI KERTES TERÜLET
 - Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
 - Mko MEZŐGAZDASÁGI KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ TERÜLET

- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- ← TELEPÍTENDŐ FASOR
- MEGLÉVŐ FASOR
- R ISMERT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- 16.0 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- BUSZ BUSZMEGÁLLO
- P15 PARKOLÓ FÉRŐHELYEL
- ZAJ ÉS REZGÉSVÉDELME HATÁRA
- H HELYI VÉDELME ALÁ VONANDÓ ÉPÜLET

- BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:**
- LF 0/30 4,5/1500 szzt: 0,5 FALUSIAS LAKÓTERÜLET OLDALHATÁRON ÁLLÓ, BÉEP % ÉPÍTMÉNY MAG., MIN TELEKMÉRÉT
 - LF 0/30 4,5/1500 szzt: 0,5 FALUSIAS LAKÓTERÜLET OLDALHATÁRON ÁLLÓ, BÉEP % ÉPÍTMÉNY MAG., MIN TELEKMÉRÉT
 - V 0/30 4,5/1500 szzt: 0,5 VEGYES TERÜLET OLDALHATÁRON ÁLLÓ, BÉEP % ÉPÍTMÉNY MAG., MIN TELEKMÉRÉT
 - K-T 0/30 4,5/1500 szzt: 0,5 KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET OLDALHATÁRON ÁLLÓ, BÉEP % ÉPÍTMÉNY MAG., MIN TELEKMÉRÉT
 - K-T 0/30 4,5/1500 szzt: 0,5 KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET
 - SZINTTERÜLET SŰRŰSÉG



MOSONMAGYARÓVÁR
86. sz. főút

NÁDASSD
7447 j. ök. út

Tervezett
településközi út

BAGOD
7411 j. ök. út

ÓRISZENTPÉTER
7411 j. ök. út

ÓRIHODOS 25. sz.
vasútvonal

CSÖDE
74147 j. bek. út

ZALALÓVÓ 25. sz.
vasútvonal

RÉDICSS (SLO)
86. sz. főút






1. melléklet a /2023.() önkormányzati rendelethez
/4/2006.(IX.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete/
Készült az állami alapadatok alapján.

MODULOR		TERVEZŐ ES MÉRŐKÖRI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLORIÁN U. 2. TEL: 94/509-244 modulor.gerye@online.hu	
MEGBÍZÓ:	FELSŐJÁNOSFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
RAJZ MEGNEV:	SZABÁLYOZÁSI TERV		
FELELŐS TERVEZŐ:	GÉRYE PÉTER	MÉRLETARÁNY:	M 1:3000
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TT1 18-0204	MSZ:	004/2022. RIZ: 10.
		DÁTUM:	2023. MÁRC.

2. melléklet



„4. melléklet (Külterület szabályozási terv.)”

SZABÁLYOZÁSI ELEMELK



-  BELTERÜLET HATÁRA
-  SZABÁLYOZÁSI VONAL /KÖZLEKEDÉSI TER./
-  TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA /HA AZ NEM SZABÁLYOZÁSI VONAL/
-  VÉDŐTÁVOLSÁG
-  FELSZÍNI VÍZ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:



MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

-  **Má** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
-  **Mko** MEZŐGAZDASÁGI KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ TERÜLET

ERDŐ TERÜLET

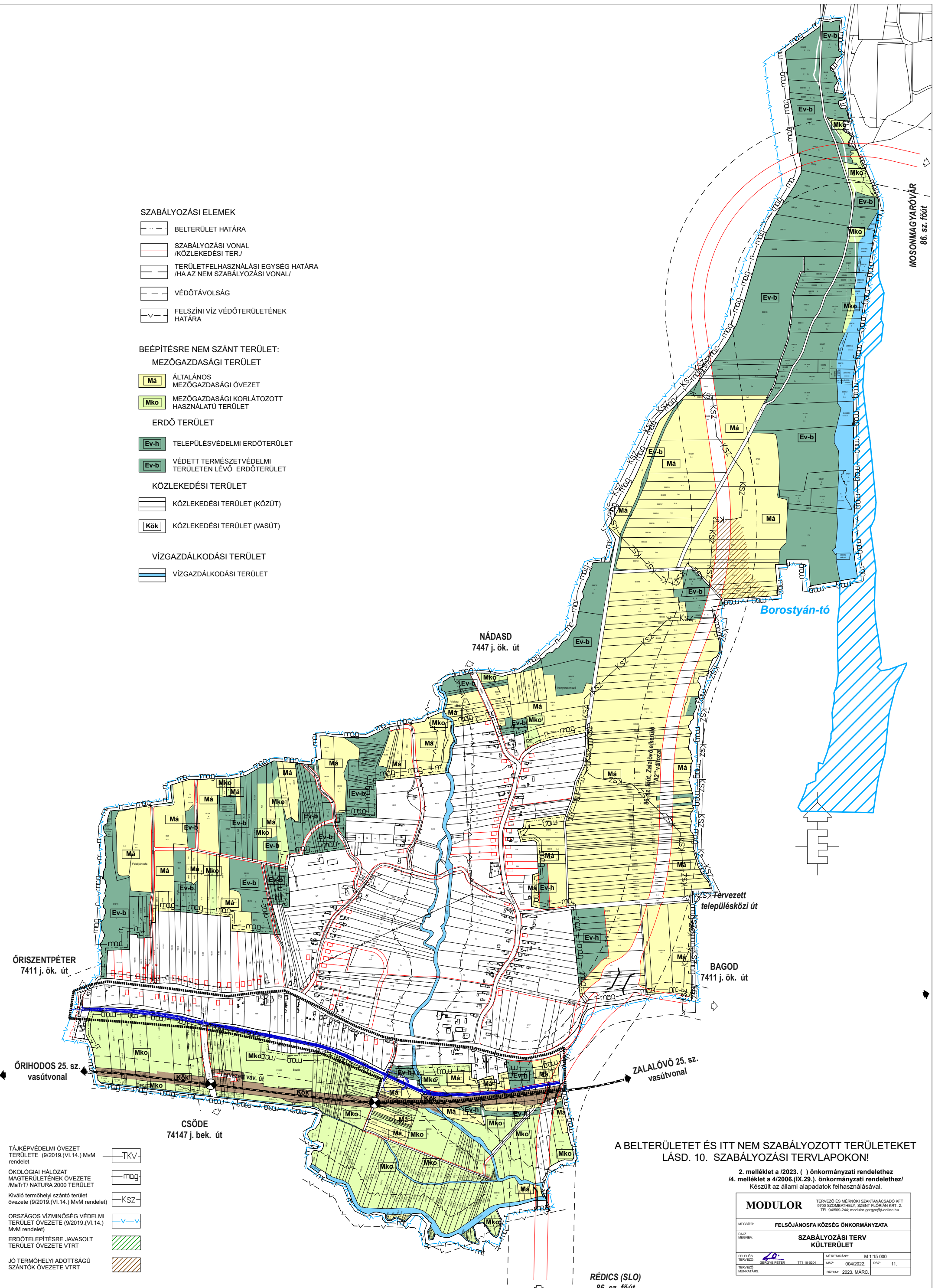
-  **Ev-h** TELEPÜLÉSVÉDELMI ERDŐTERÜLET
-  **Ev-b** VÉDETT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEN LÉVŐ ERDŐTERÜLET

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

-  KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (KÖZÚT)
-  **Kök** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (VASÚT)

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET







-  VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET



A BELTERÜLETET ÉS ITT NEM SZABÁLYOZOTT TERÜLETEKET LÁSD. 10. SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOKON!

2. melléklet a /2023. () önkormányzati rendelethez
/4. melléklet a /2006.(IX.29.) önkormányzati rendelethez/
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATHELY, Szent Flórián Krt. 2. TEL: 94/509-244; modulor.geregyei@online.hu	
MÉGBIZO:	FELSŐJÁNOSFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
RAJZ MEGNEV:	SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET		
FELLLÓ TERVEZŐ:	TERVEZŐ: GEREGYEI PÉTER	MÉRTERARÁNY:	M 1:15 000
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TT1 18-808	MÉRZ:	004/2022. RÍZ: 11.
		DÁTUM:	2023. MÁRC.

-  TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET TERÜLETE (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)
-  ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE /MaTrT/ NATURA 2000 TERÜLET
-  Kiváló termőhelyi szántó terület övezete (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)
-  ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)
-  ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE VTRT
-  JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE VTRT

RÉDICS (SLO)
86. sz. főút